



Byt 3+1

85 m², Praha 3, Žižkov, Lukášova

Pronajato



**Byt 3+1**

85 m², Praha 3, Žižkov, Lukášova

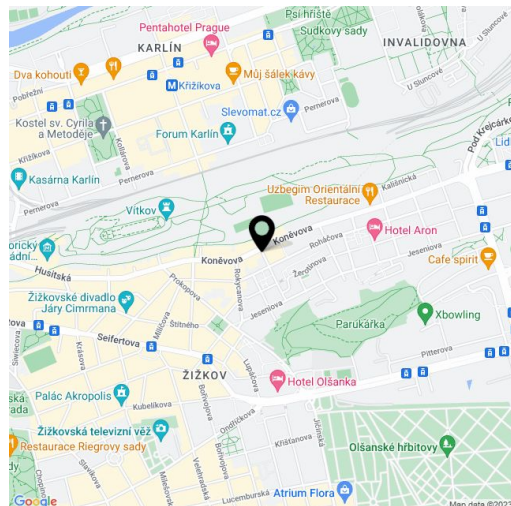
Pronajato

Celková plocha	85 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	101017
K dispozici od	lhned

Moderní byt po celkové rekonstrukci, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu s výťahem. Klidná lokalita v Praze 3 v blízkosti parků Parukářka a Vrch Vítkov. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra, plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj a 2 ložnice s orientací do pěkně upraveného náměstí se spoustou zeleně, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala.

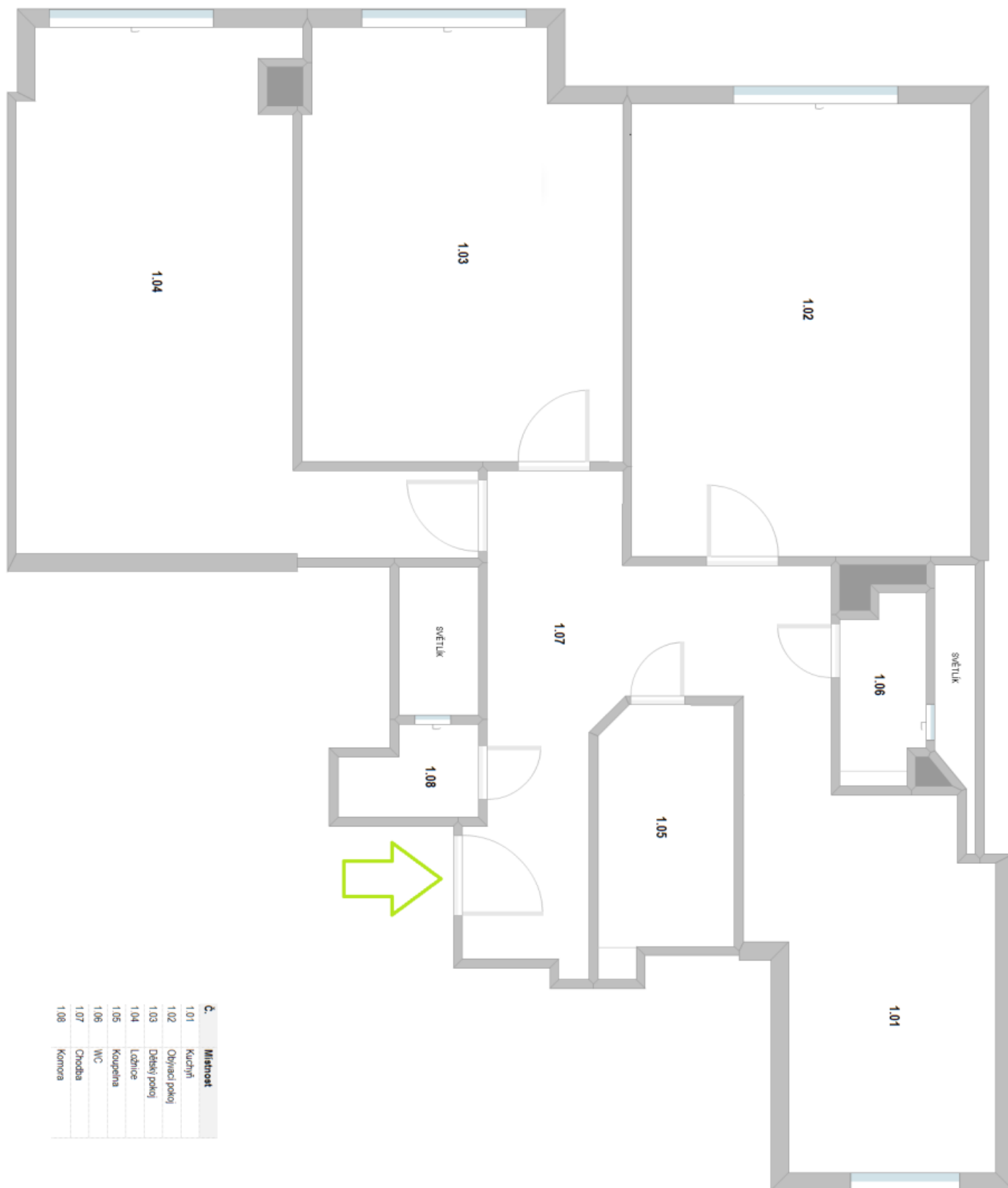
Dřevěné podlahy, vytápěná velkoformátová dlažba, nové rozvody, bezpečnostní vstupní dveře, reproduktory s možností připojení mobilního telefonu umístěné ve stropě koupelny a toalety, pračka, myčka, sklepní kóje. Možnost pronájmu **garážového stání** v garážích Parking Vítkov v budově naproti za 2000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

85 m², Praha 3, Žižkov, Lukášova



Č.	Místnost
101	Kuchyně
102	Obývací pokoj
103	Dětský pokoj
104	Ložnice
105	Koupelna
106	WC
107	Chodba
108	Komora