



## Byt 6+kk

273 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato



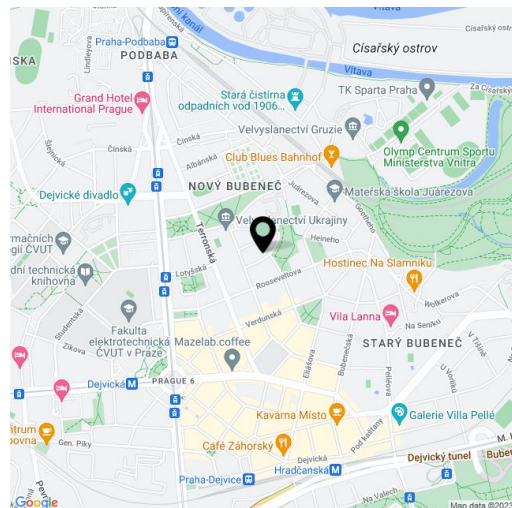


## Byt 6+kk

273 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 282 m²                                                                      |
| Podlahová plocha*  | 273 m²                                                                      |
| Terasa             | 9 m²                                                                        |
| Parkování          | 2 garážová stání.                                                           |
| Garáž              | Ano                                                                         |
| Sklep              | Ano                                                                         |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby a zálohy na energie vč. internetu 22.000 Kč/měs. |
| PENB               | B                                                                           |
| Referenční číslo   | 100991                                                                      |
| K dispozici od     | lhned                                                                       |



Luxusní byt s 5 ložnicemi, 4 koupelnami, terasou a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře rezidence Vila Marna - nově kompletně zrekonstruované prvorepublikové vily s moderní přístavbou do zahrady. Vila se nachází v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč v přímém sousedství parku Willyho Brandta, pár minut chůze od Stromovky. Lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Vila disponuje výtahem, kamerovým systémem a podzemními garážemi.

Velkorysý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou, 5 ložnic, 4 koupelny, samostatná toaleta pro hosty, úklidová místnost a vstupní hala.

Luxusní vybavení a materiály, **přímý přístup** z garáží výtahem do bytu, **dřevěné podlahy**, travertinové obklady a dlažba v koupelnách, sanita Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, kuchyňské spotřebiče Küppersbusch, **ekologické vytápění tepelným čerpadlem** se systémem topení/chlazení zabudovaným do zdí a stropů, pračka, videotelefon, alarm, **sklep** o 7 m². V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. K dispozici od dubna 2023.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+kk

273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

2<sup>nd</sup> floor

BUILT IN FURNITURE AND EQUIPMENT

Apartment No. 3



Total floor area: **272.96 m<sup>2</sup>**  
Floor area of terraces: **8.62 m<sup>2</sup>**





## Byt 6+kk

273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

2<sup>nd</sup> floor

PROPOSED INTERIOR LAYOUT

Apartment No.

3



Total floor area: **272.96 m<sup>2</sup>**  
Floor area of terraces: **8.62 m<sup>2</sup>**

0 10



**Byt 6+kk**

273 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

**Pronajato**2<sup>nd</sup> floorApartment No. **3**

Location within the residence



parking places

**Standards (of the residence):**

- \* Maximum privacy - each floor is occupied with only one flat.
- \* Residential surroundings.
- \* Secured access to the residence. Reception area.
- \* Private parking places with access to the basement storage units and to the lift; electric mobile chargers available.
- \* Direct access from underground parking to the lift.
- \* Direct access from the lift to the entrance hall of the flat.
- \* Security doors from staircase and lift included.
- \* High standard luxury finishes as - travertine floors and claddings in the bathrooms. Sanitary equipment - Villeroy - Boch.
- \* Apartments are equipped with high-quality wooden floors and premium Italian doors.
- \* Flats are equipped with built-in customer-made furniture and kitchens. Italian design - Armony. Kitchen appliances - Küppersbusch.
- \* Ecological system of wall heating and cooling powered by a heat pump is used to get maximum comfort and optimize the housing costs.

**areas**

|                         |        |       |
|-------------------------|--------|-------|
| Total floor area:       | 272.96 | m2    |
| Floor area of terraces: | 8.62   | m2    |
| Storage area:           | 6.69   | m2    |
| Parking:                | 2      | Plots |