svoboda&williams

Obchodní prostory

Frýdek-Místek, Kozlovice, Kozlovice

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:19

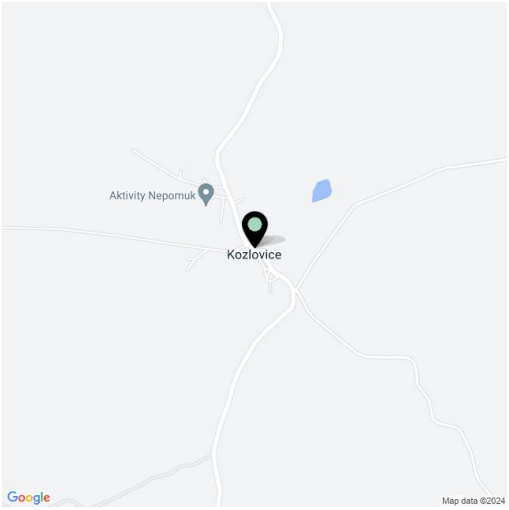
svoboda&williams

Obchodní prostory

Frýdek-Místek, Kozlovice, Kozlovice

Pronajato

Poplatky za služby	50 740 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	1 400 m²
Minimální plocha	1 400 m²
Parkování	Parkování pro 20 aut.
PENB	G
Referenční číslo	100980



Pronájem zavedené restaurace s pivovarem a kapacitou 100 míst + sezónní venkovní posezení a bezproblémové parkování na vlastním pozemku. Stylová budova ve výborném stavu v obci Kozlovice ležící v turisticky atraktivní lokalitě podhůří Beskyd. Restaurace je vhodná i pro svatby a uzavřené rodinné či firemní oslavy.

Přízemí tvoří hlavní část restaurace s **barem**, **oddělený salonek**, dámské a pánské toalety, přípravna surovin a **prostorná kuchyně**. V patře je **sál až pro 70 hostů**, v těchto prostorách se kromě soukromých oslav konají i **svatební obřady**.

Stavba byla po rekonstrukci zkolaudována v r. 2008, v interiéru jsou zachované původní **cihlové klenutí stropů**, **kamenné** a **dřevěné prvky**. **Podlahové vytápění** (zdrojem tepla plyn), vstupní zabezpečovací dveře, **zabezpečovací systém** s čidly a kamerami, dřevěná okna, střešní krytina **dřevěný šindel**, zdroj vody hlubinný vrt, odpady svedeny do veřejné kanalizace. Veškeré revize k dispozici. K výrobě piva slouží otevřené kvasné kádě z nerezu v místnosti s **prostorovým chlazením**, což umožňuje kvalitnější kontrolu kvašení i zrání piva, **měděné varny** se vzácnými a kvalitními ručně kovanými klobouky jsou dominantou pivovaru. Objekt se pronajímá včetně **veškerého vyobrazeného vybavení.** Na pozemku je **parkování pro cca 20 aut**.

Restaurace se nachází na výborně viditelném a perfektně přístupném místě u hlavního průtahu obcí Kozlovice. Z obce vedou **turistické stezky** i **naučná stezka** přírodní rezervací do sousedních hojně navštěvovaných **Hukvald**, okolím prochází také několik **cyklostezek**. Nedaleko je Kopřivnice, Štramberk, Frenštát pod Radhoštěm i beskydské skiareály. Z Ostravy trvá cesta autem necelou půlhodinu, z Olomouce cca jednu hodinu, z Brna dvě. K dispozici od března 2023.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:19