



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato



**Byt 3+1**

112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

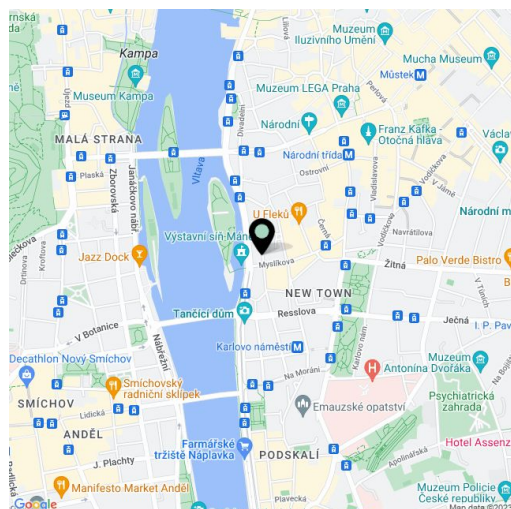
Pronajato

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Terasa	15 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100975
K dispozici od	Ihned

Kvalitně zrekonstruovaný podkrovní mezonetový byt s terasou 15 m² v částečně renovovaném klasickém činžovním domě s výťahem, v klidné ulici v těsné blízkosti nábřeží Vltavy a Národního divadla.

Ve spodní úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj, plně vybavená moderní kuchyň, otevřená hala vhodná pro jídelnu, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V patře jsou 2 ložnice, jedna s celoprosklenou stěnou a vstupem na terasu s výhledem na okolní střechy historických budov, malá galerie a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Klimatizace, dřevěné podlahy a koberce, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, dešťová sprchová hlavice, videotelefon, satelitní TV připojení, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

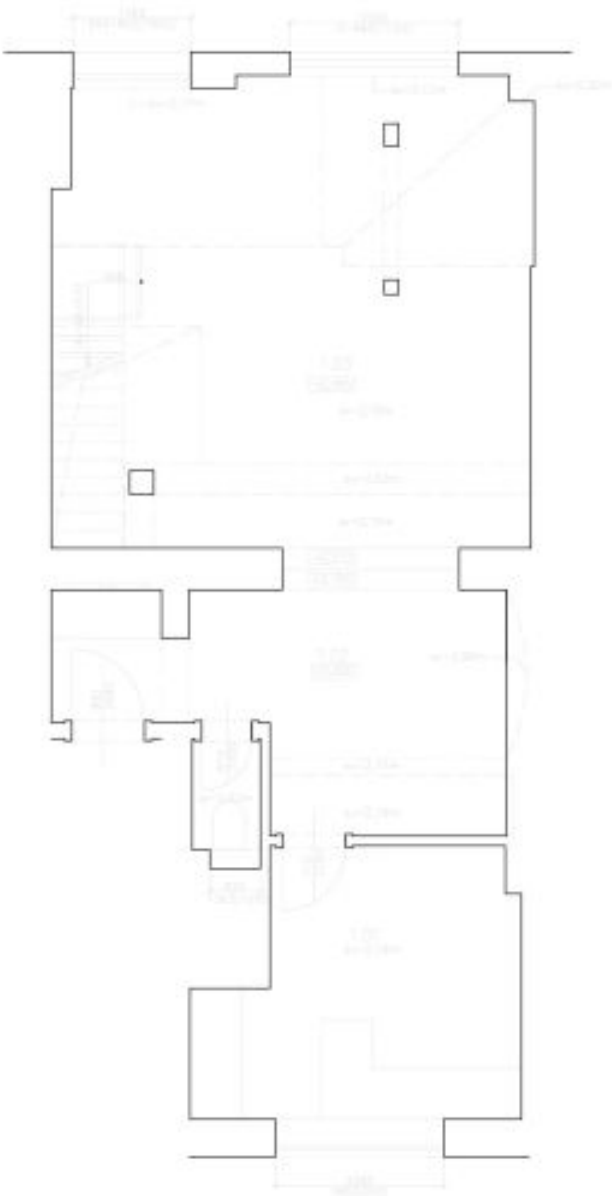
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato



Vojtěšská		
kód	název	plocha(m²)
1.01	kuchyně	12.08
1.02	chodba	14.35
1.03	obývací pokoj	34.05
2.01	chodba	3.69
2.02	ložnice	20.69
2.03	koupelna	5.24
2.04	ložnice	22.36
suma		112.46 m²
terasy a balkony		
terasa		15.41

Poznámka:
Vzhledem ke stavebnímu stavu bytu jsou zaměřené plochy naměřeny k provedeným rovinám stěn a nezohledňují případný náklad a provedení prachu stěn.

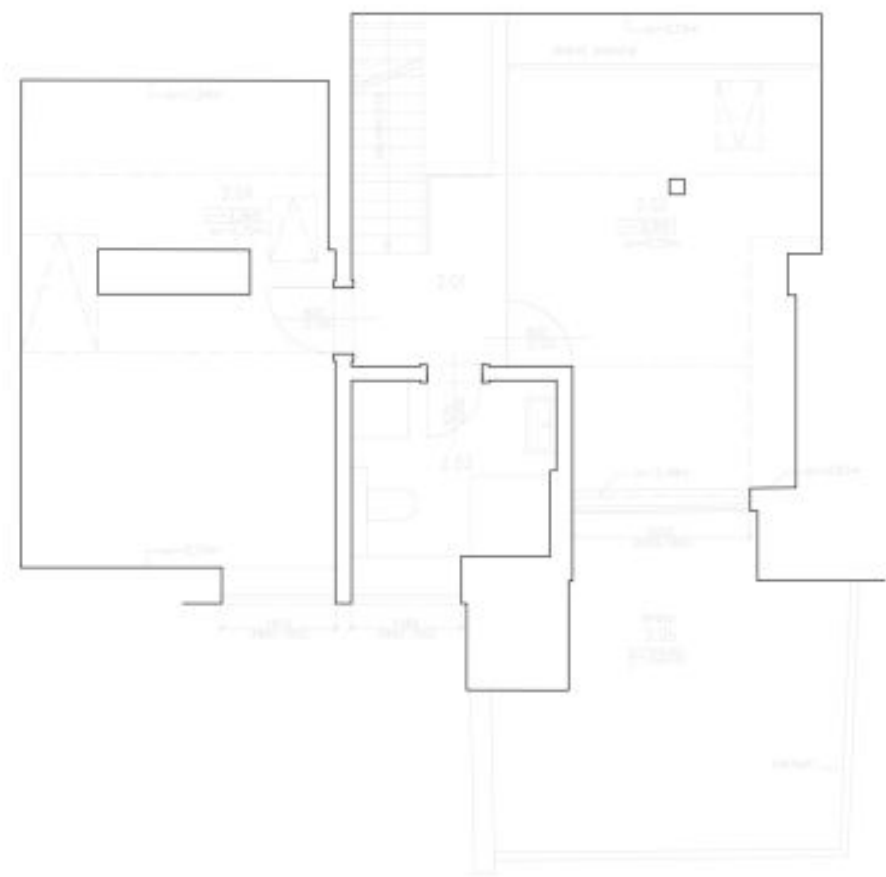
SPOLNÍ PODLAŽÍ



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato



Vojtěšská		
kod	název	plocha(m²)
1.01	kuchyně	12.08
1.02	chodba	14.35
1.03	obývací pokoj	34.09
2.01	chodba	3.69
2.02	ložnice	20.69
2.03	koupelna	5.24
2.04	ložnice	22.36
suma		112.46 m²
terasy a balkony		
terasa		25.41

Poznámka:
Vzhledem ke stavebnímu stavu bytu jsou zaměřené plochy naměřeny k provedeným rovinám stěn a nezohledňují případný náklad a provedení průchů stěn.

VRCHNÍ PODLAŽÍ