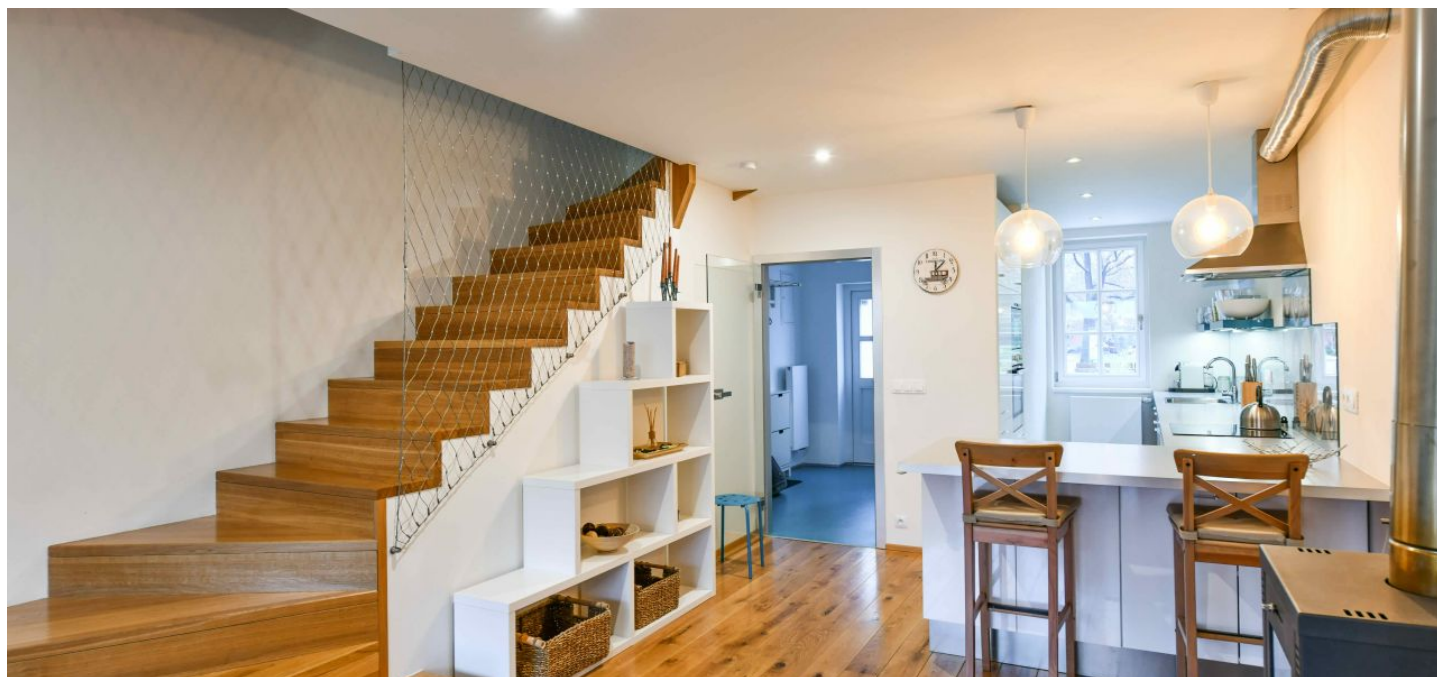




Rodinný dům 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

Pozemek	148 m²
Zastavěná plocha	56 m²
Zahrada	92 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100967

Kompletně zrekonstruovaný byt s parametry rodinného domu s útulným interiérem a západně orientovanou upravenou zahradou stojí v jedné z nejzelenějších částí pražské čtvrti Strašnice, v dosahu veškeré občanské vybavenosti i stanic MHD.

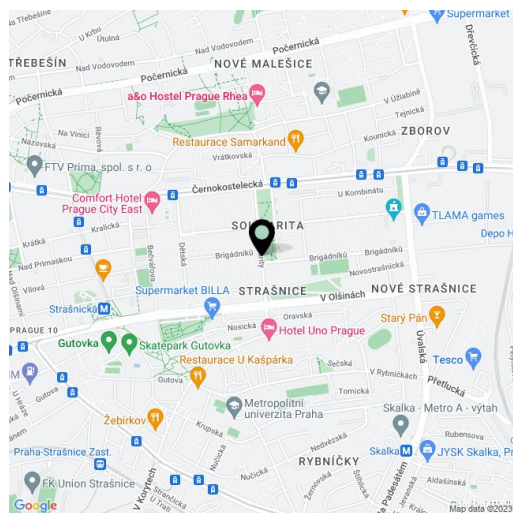
Prizemí jednotky tvoří obývací pokoj, navazující kuchyně s oknem, předsiň, samostatná toaleta a komora. V 1. patře se nachází 2 ložnice a koupelna (s vanou, sprchovým koutem a WC). Po celém podkroví se rozkládá velká ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na **zahradní terasu**.

Součástí vybavení jsou **dřevěné prkenné podlahy**, **dřevěné schodiště**, vestavěné skříně, kompletně vybavená kuchyně. Obývací pokoj zútulňují **krbová kamna** (primárním zdrojem vytápění plynový kotel).

Rezidenční čtvrť se svou **autentickou atmosférou** byla vystavěna v polovině 20. století. Vyniká **množstvím zeleně**, ulice lemují **vzrostlé stromy**, v okolí je několik dětských hřišť. Dům stojí přímo u **parku Na Solidaritě**, v blízkosti obchodů, kaváren, mateřské i základní školy a tramvajové zastávky. V pěším dosahu je také stanice metra linky A.

Užitná plocha 127 m², zahrada 92 m², pozemek 148 m².

Nemovitost je zkolaudována jako bytová jednotka.



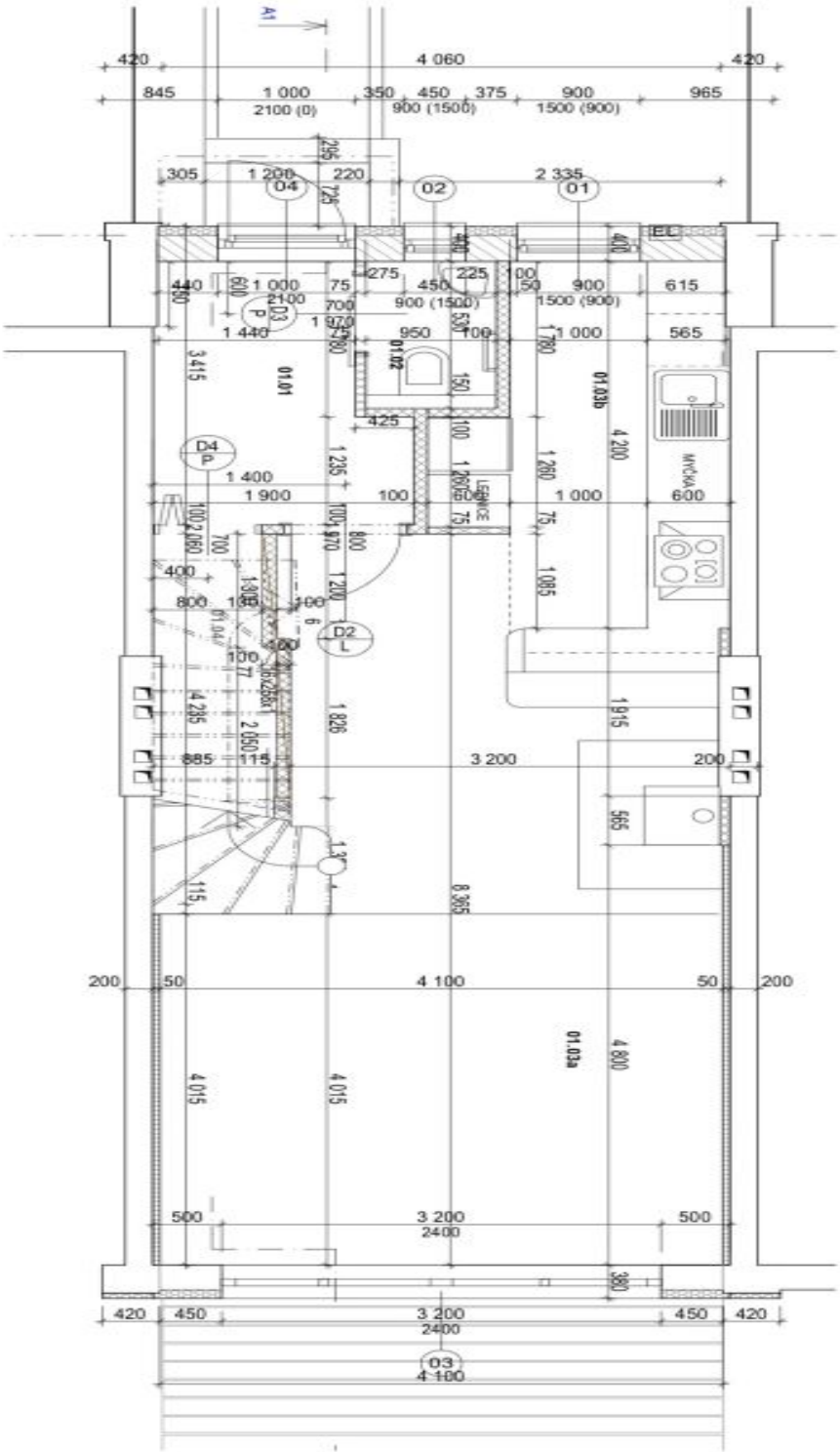


Rodinný dům 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

Tabulka místností 1.NP					
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)	podlaha	skladba	stěny 1 radek
01	CHODBA	4,96	keram. dlažba, soklik 80	P4.1	om. VPC, štuk. 2x malba
02	WC	1,36	keram. dlažba	P4.1	om. VPC, štuk. 2x malba
03a	OBÝVACÍ/POKoj	28,33	parketová podlaha, líska 50	P2.1	om. VPC, štuk. 2x malba
03b	KUCH. KOUT	7,74	keram. dlažba, soklik 80	P4.1	om. VPC, štuk. 2x malba
04	SKLAD	2,53	keram. dlažba, soklik 80	P4.1	om. VPC, štuk. 2x malba
		44,92 m2			
				strop 1 radek	poznámka
				om. VPC, štuk. 2x malba	
				om. VPC, štuk. 2x malba	
				om. VPC, štuk. 2x malba	
				om. VPC, štuk. 2x malba	
				om. VPC, štuk. 2x malba	
				schodišťový dřevěný podhled	obklad za kuch. k.
					snížená výška



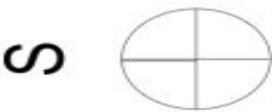
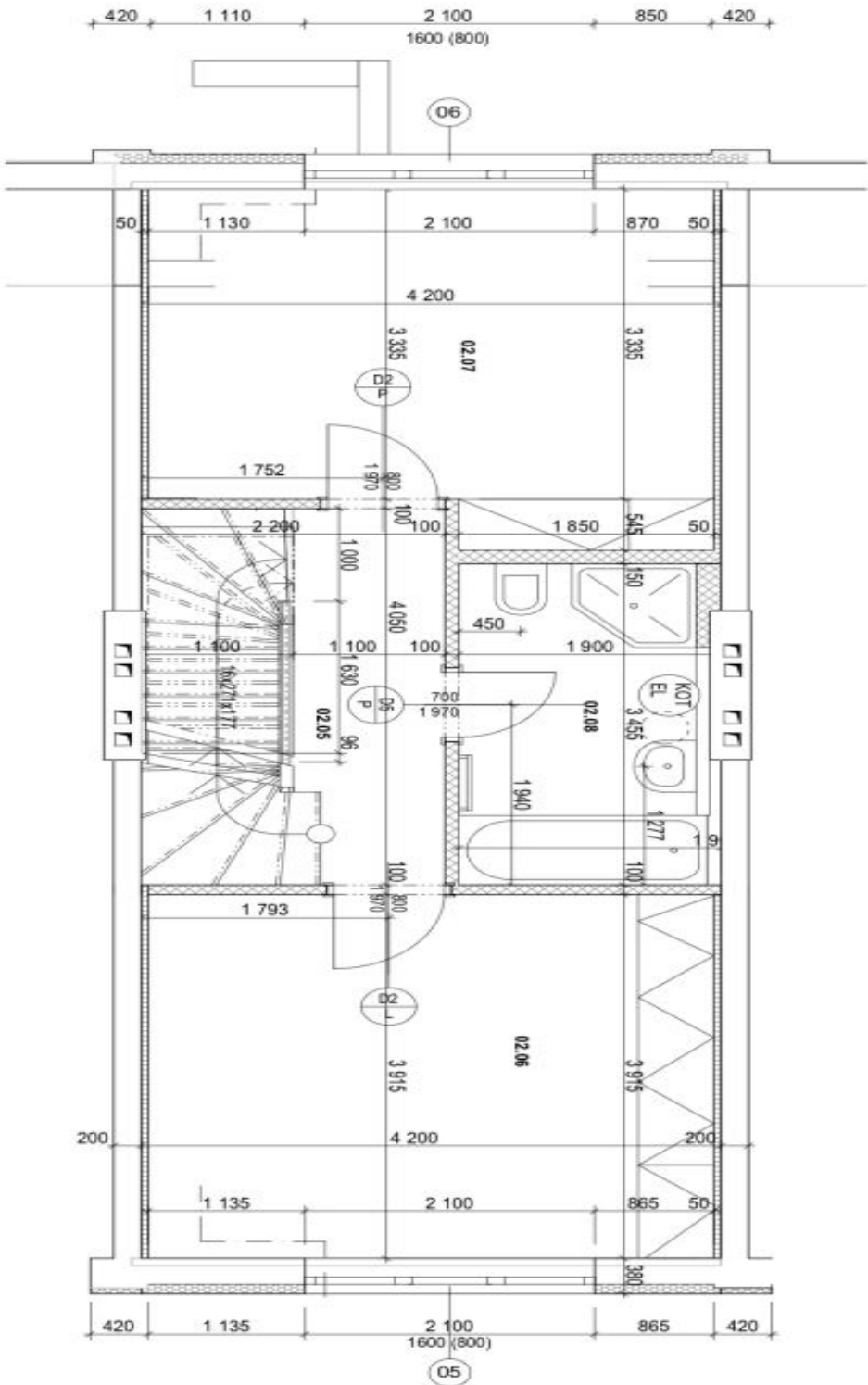


Rodinný dům 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

Tabulka místností 2.NP						
číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)	podlaha	skladba	stěny 1 radek	strop 1 radek
05	CHODBA	5,07	keram.dlažba, soklik 80	P4	om, VPC, štuk, 2x malba	om, VPC, štuk, 2x malba
06	POKOU	16,05	laminiát, podl. lišta 50	P2	om, VPC, štuk, 2x malba	om, VPC, štuk, 2x malba
07	POKOU	14,68	laminiát, podl. lišta 50	P2	om, VPC, štuk, 2x malba	om, VPC, štuk, 2x malba
08	KOUPELNA	6,14	keram.dlažba	P4	ker.obklad, v 2100mm	om, VPC, štuk, 2x malba
		41,94 m2				





Rodinný dům 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

