



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

**Pronajato**

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně         |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 478 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Sklep</b>              | -                                          |
| <b>Parkování</b>          | 120 EUR / ps / měsíc - 6 parkovacích stání |
| <b>PENB</b>               | B                                          |
| <b>Referenční číslo</b>   | 100965                                     |

Moderní vybavené kancelářské prostory k podnájmu do 30. června 2025 ve 2. patře administrativního komplexu na Praze 7. Prostor je dispozičně rozdělen na 2 open space, 8 samostatných kanceláří a 3 zasedací místnosti. Dále má prostor plně vybavenou kuchyňku, server room a sociální zázemí. Možnost pronájmu či odkoupení stávajícího nábytku, podmínky dohodou.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v blízkosti stanice metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), jen pár minut chůze k tramvajovým linkám v Dělnická, Maniny.

### Vybavení a služby:

Chlazení - 2 trubkové stropní fancoily  
 Vytápění radiátory  
 Zelený certifikát BREEAM Very Good  
 Otevíratelná okna  
 Zdvojené podlahy a floor boxy  
 Zabudované osvětlení  
 Sprinklery  
 Přístup do budovy a ostraha 24/7  
 6 parkovacích stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



