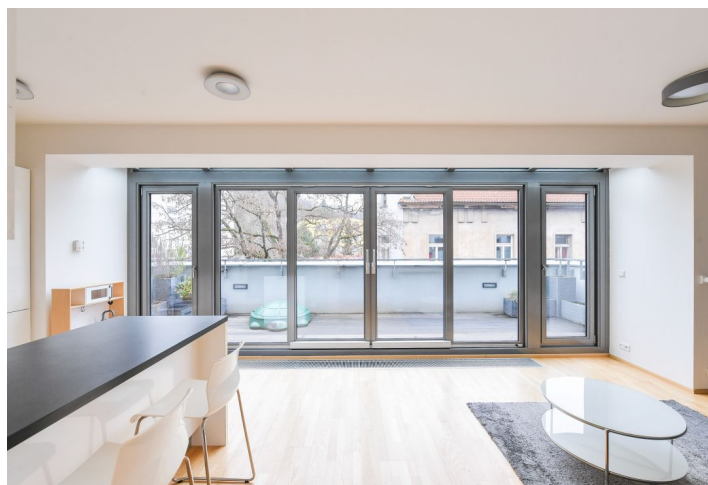
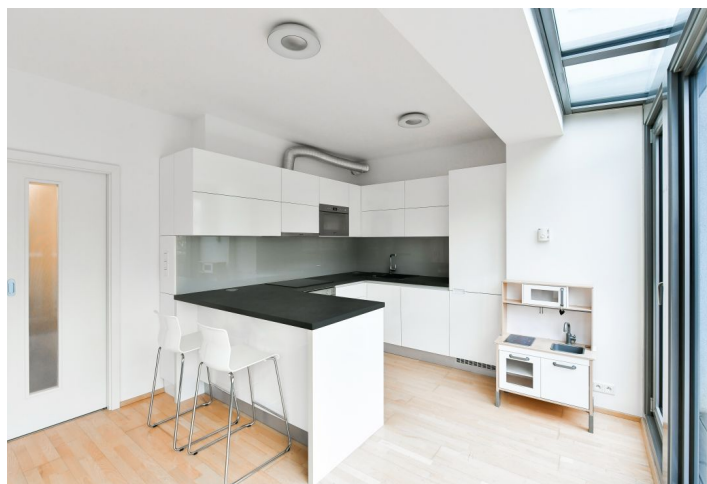
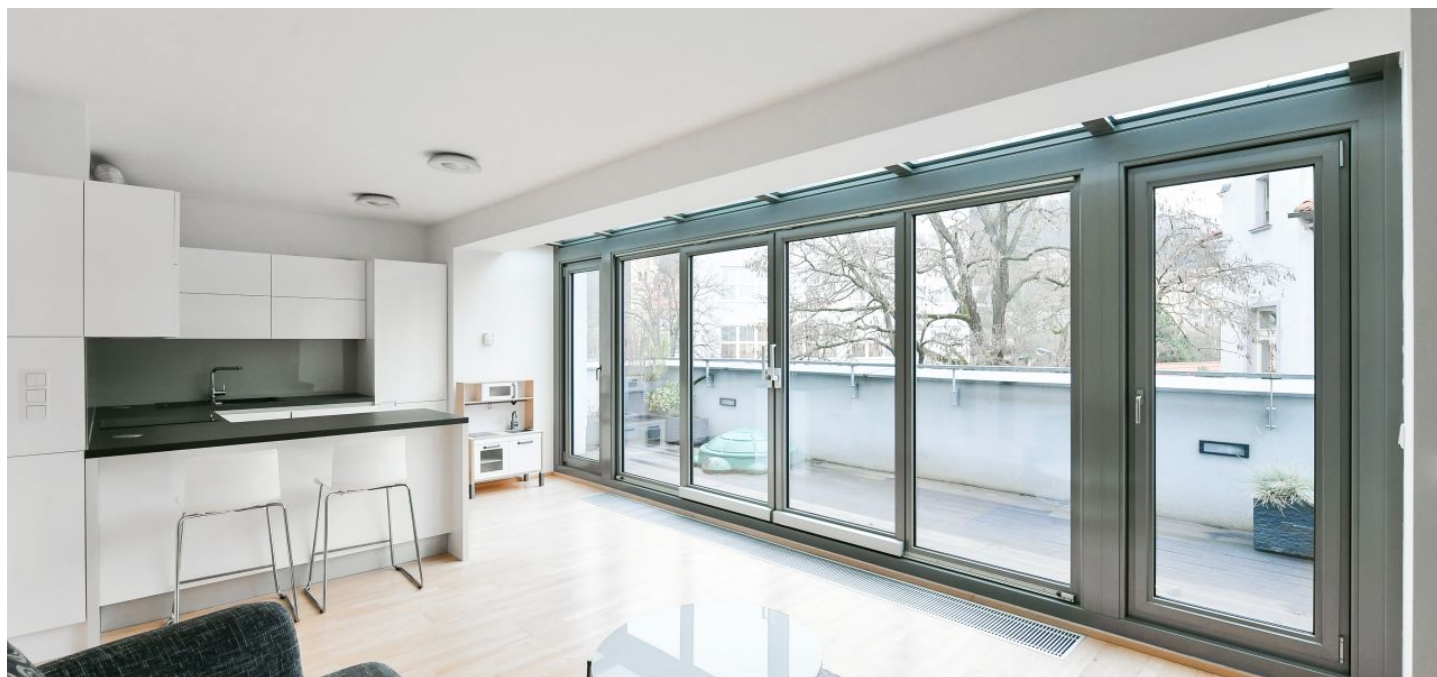




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Mezivrší

Pronajato



**Byt 2+kk**

59 m², Praha 4, Braník, Mezivrší

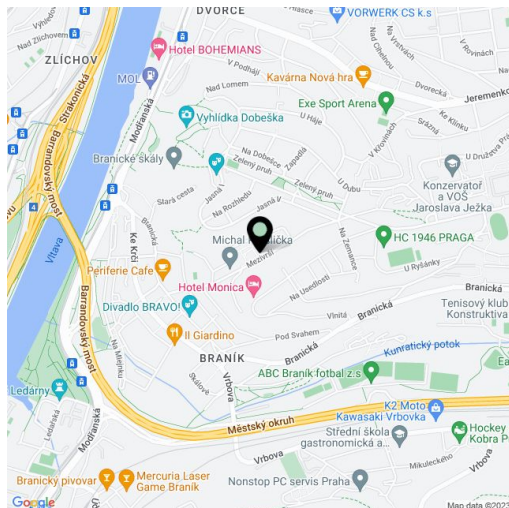
**Pronajato**

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 71 m²                                                                                |
| Podlahová plocha*  | 59 m²                                                                                |
| Terasa             | 12 m²                                                                                |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                      |
| Garáž              | Ano                                                                                  |
| Sklep              | Ano                                                                                  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a vodu 2.000 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce. |
| PENB               | C                                                                                    |
| Referenční číslo   | 100964                                                                               |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou, situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem v klidné rezidenční zástavbě v Braníku se spoustou zeleně v okolí, nedaleko Vltavy, v blízkosti přírodní památky Branické skály. V místě je výborná občanská a kulturní vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, divadla ad., pro sportovně založené i cyklostezka podél Vltavy, sportovní středisko Hamr nebo Golf Hodkovičky. Dobrá dostupnost do centra (autobusy, tramvaje), několik zastávek autobusem k metru Budějovická.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a celoprosklenou stěnou s přístupem na terasu, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Dřevěné masivní podlahy**, dlažba, plynový kotel, klimatizace, podlahové topení v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 TV, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.