



Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato





Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

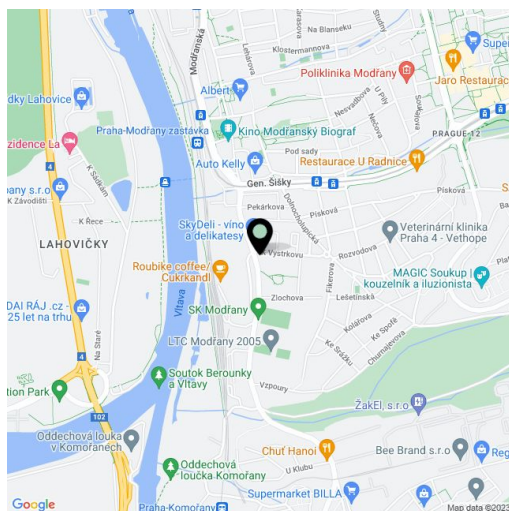
Pronajato

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100959
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábreží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Jihozápadně orientovaný byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnici s velkou vestavěnou skříní a přístupem na balkon, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodbu.

Rekuperace, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, protihluková okna, žaluzie, pračka, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato

Typ / Type		2+kk
Podlaží / Floor		3.NP
1	Předstř / Entry	4,8 m²
2	Obývací pokoj+kk / Living room+kitchen	23,6 m²
3	Ložnice / Bedroom	16,6 m²
4	Koupelna / Bathroom	5,4 m²
Obývaná plocha bytu / Living Area		50,4 m²
Svazek kotevnice / Vertical Structures		1,9 m²
Podlahová plocha bytu / Apartment Area		52,3 m²
5	Ložnice / Loggia	3,7 m²
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total		56,0 m²

