



Byt 2+kk

72 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

36 443 Kč | 1 500 €



**Byt 2+kk**

72 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

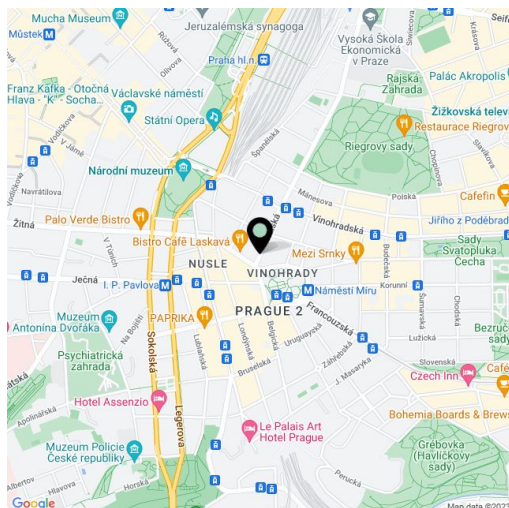
36 443 Kč | 1 500 €

Celková plocha	72 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby 200 EUR/měs. + DPH, fixní platba za energie 250 EUR/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	100944
K dispozici od	01.02.2026

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt nabízí 1 ložnici s vlastní koupelnou, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaletu pro hosty a šatnu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání za dodatečný poplatek.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.