



Byt 4+kk

99 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato



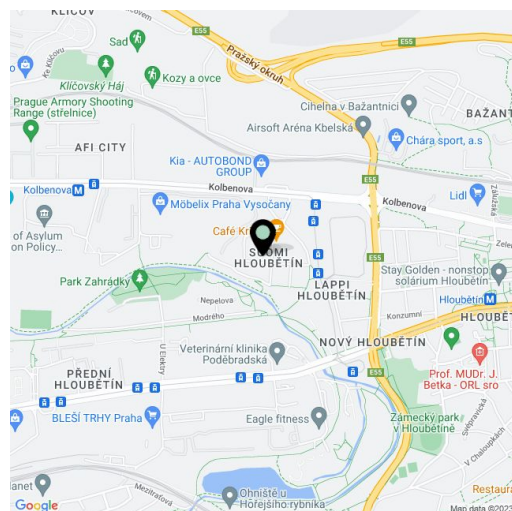


Byt 4+kk

99 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	10 m ²
Zahrada	110 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 7.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100914
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a zahradou kolem celého obvodu, situovaný v přízemí nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají přístup na **zahradu**.

Dřevěné podlahy z masivu, dlažba, vysoké stropy, francouzská okna, sítě proti hmyzu, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, zahradní domek, sekačka na trávu, zahradní gril, vstup do budovy na čip, výtah, privátní přípojka na nabíjení elektromobilu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**, 2. stání je k dispozici na dodatečný poplatek. K dispozici od dubna 2023.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.