



Rodinný dům 2+kk

83 m², Břeclav, Brod nad Dyjí

Pronajato





Rodinný dům 2+kk

83 m², Břeclav, Brod nad Dyjí

Pronajato

Celková plocha	83 m²
Pozemek	351 m²
Zastavěná plocha	86 m²
Zahrada	264 m²
Podlahová plocha	60 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a energie 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100907
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený nízkoenergetický rodinný dům se střešní terasou a dalekým výhledem do malebné přírody mikulovského mikroregionu, pouhých 300 m od Mušovských jezer. Dům je součástí projektu Slunečné domy u Mušova, uzavřeného areálu s kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm, který stojí na východním okraji Brodu nad Dyjí, který je charakterizován vysokým komfortem poskytovaných služeb, příjemnou atmosférou spojenou s tolik vyhledávaným soukromím, a především maximálním využitím místního slunečního počasí. Do Brna je to pouhých 30 min. jízdy autem. Tyto benefity ve spojení s dalšími specifiky oblasti, jako je skvělé víno, bohaté možnosti cykloturistiky, rybaření a procházek nejkrásnější přírodní lokalitou jižní Moravy, činí z projektu ideální volbu pro ty, kdo vyhledávají pohodlí a zároveň aktivní styl života.

Interiér domu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Keramická velkoformátová dlažba, vyhřívané podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, TV. Možnost využití venkovního **bazénu** s plochami pro opalování, půjčovny sportovních potřeb a reprezentativního **vinného sklepa**, jehož součástí jsou osobní kóje pro archivaci vína. K domu náleží dlážděné **parkovací stání** a venkovní úložný prostor.

