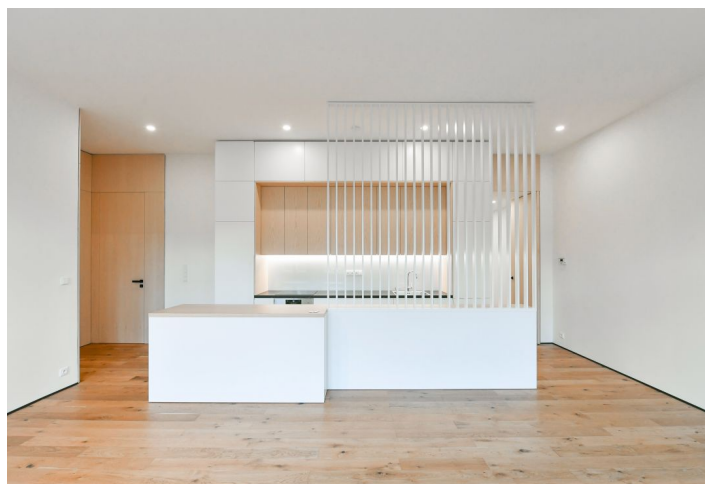




Byt 3+kk

97.6 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato

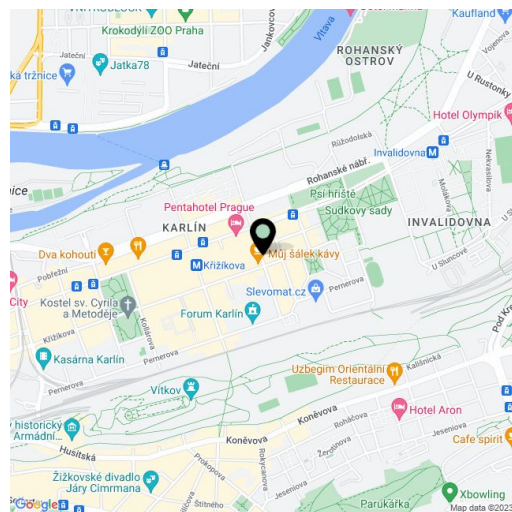


**Byt 3+kk**

97.6 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato

Celková plocha	98 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 800 Kč/os./měs. Plyn a elektrina se hradí zvlášť (cca 6.000 Kč/měs.)
PENB	G
Referenční číslo	100900
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, sdíleným balkonem a výhledy do zeleně ve 4. patře plně nově zrenovovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, pár metrů od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna s vanou, toaletou a bidetovou sprškou, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt sdílí s vedlejším bytem **balkon** s orientací do vnitrobloku.

Nadstandardní materiály, vybavení na míru, dřevěné masivní podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.