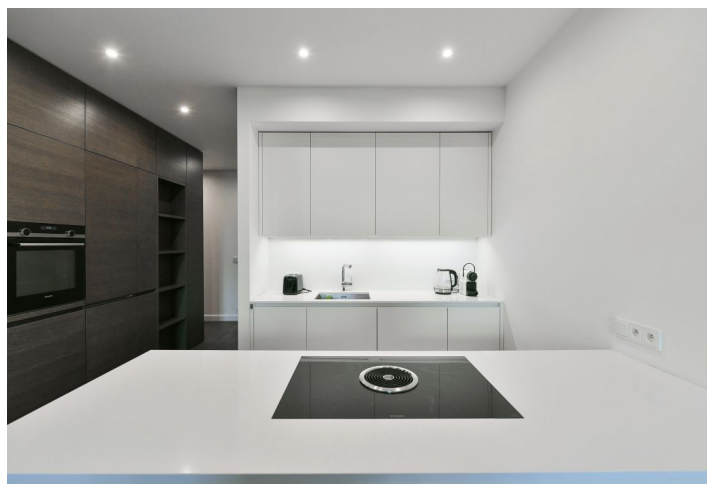




Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 3+kk**

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

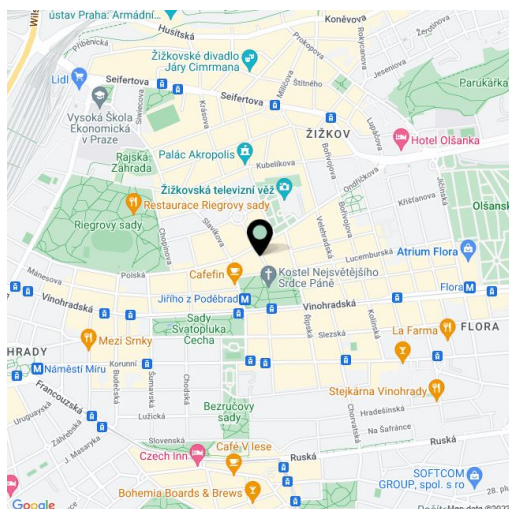
Pronajato

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100889
K dispozici od	Okamžitě

Atraktivní nadstandardní zařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Garážové stání v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

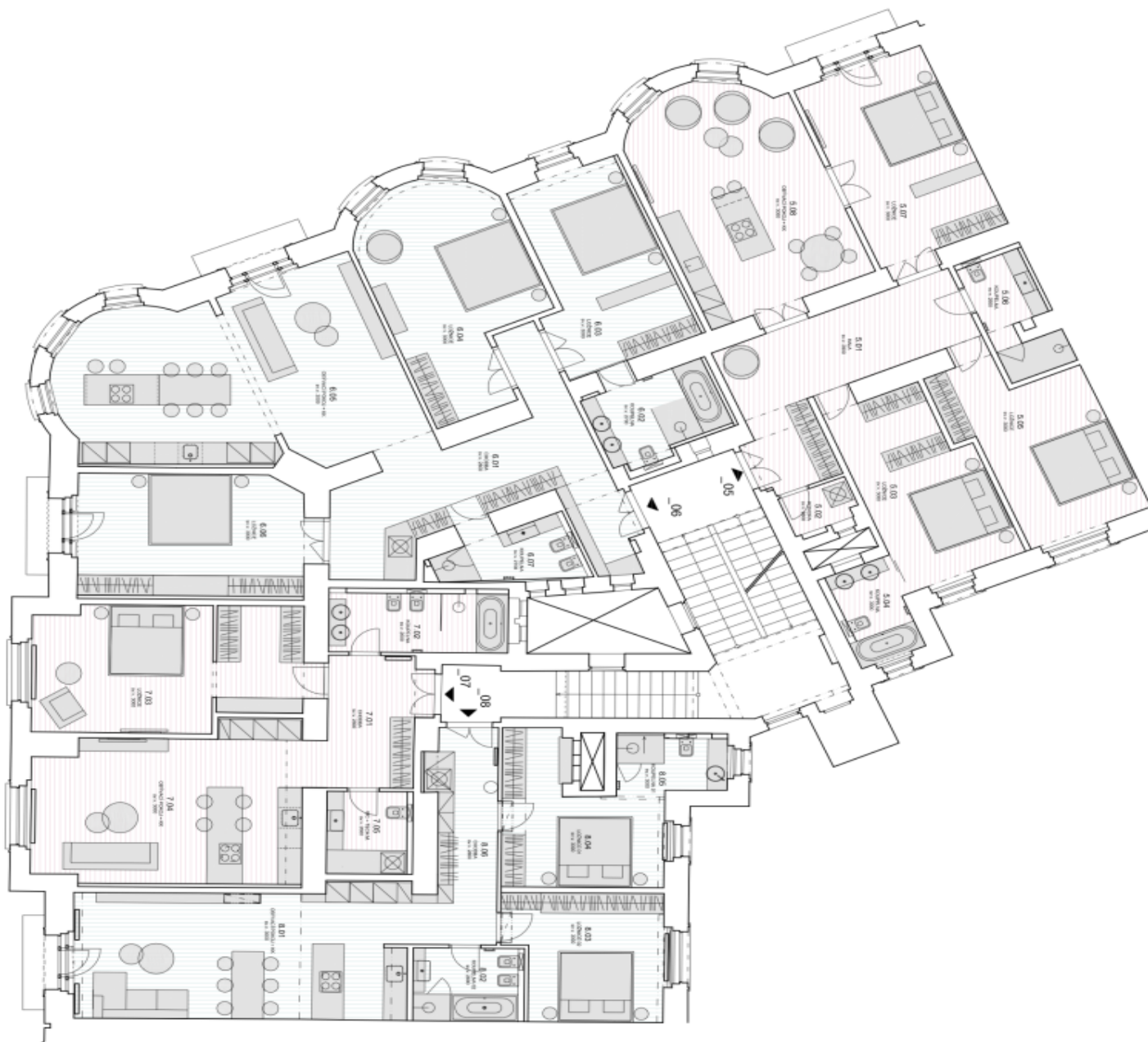
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 05_4+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		PLOCHA m ²
Č.LK.	MÍSTNOST	
5.01	HALA	21,6
5.02	KUCHYNA	2,4
5.03	LÓŽNICE	20,1
5.04	KOUPELNA	5,8
5.05	LÓŽNICE	20,9
5.06	KOUPELNA	6,8
5.07	LÓŽNICE	20,6
5.08	ODYŠKOVÝ POKOJ + K.	34,5
CELKEM		155,3

Byt 06_2+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		PLOCHA m ²
Č.LK.	MÍSTNOST	
6.01	CHCENKA	27,7
6.02	KOUPELNA	8,1
6.03	LÓŽNICE	20,9
6.04	LÓŽNICE	28,2
6.05	ODYŠKOVÝ POKOJ + K.	30,1
6.06	LÓŽNICE	24,4
6.07	KOUPELNA	6,8
CELKEM		155,3

Byt 07_2+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		PLOCHA m ²
Č.LK.	MÍSTNOST	
7.01	CHCENKA	11,7
7.02	KOUPELNA	5,1
7.03	LÓŽNICE	28,3
7.04	ODYŠKOVÝ POKOJ + K.	35,3
7.05	WC + TOYŠKA	5,8
CELKEM		96,2

Byt 08_3+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		PLOCHA m ²
Č.LK.	MÍSTNOST	
8.01	ODYŠKOVÝ POKOJ + K.	38,9
8.02	KOUPELNA	6,8
8.03	LÓŽNICE	16,2
8.04	LÓŽNICE	16,2
8.05	KOUPELNA	5,4
8.06	CHCENKA	11,7
CELKEM		96,0