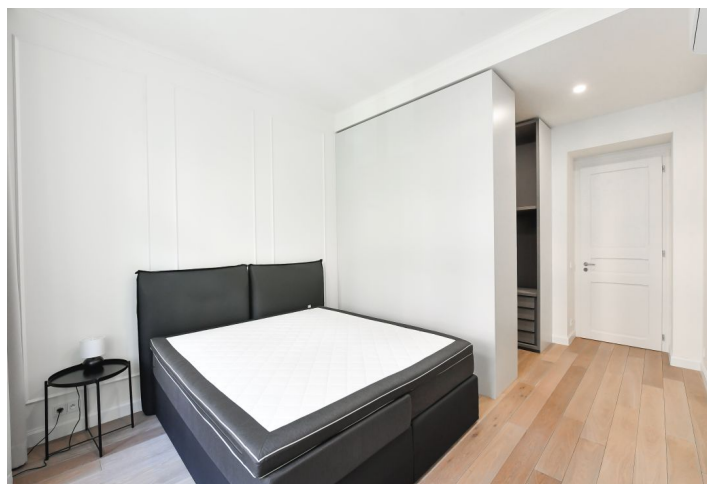
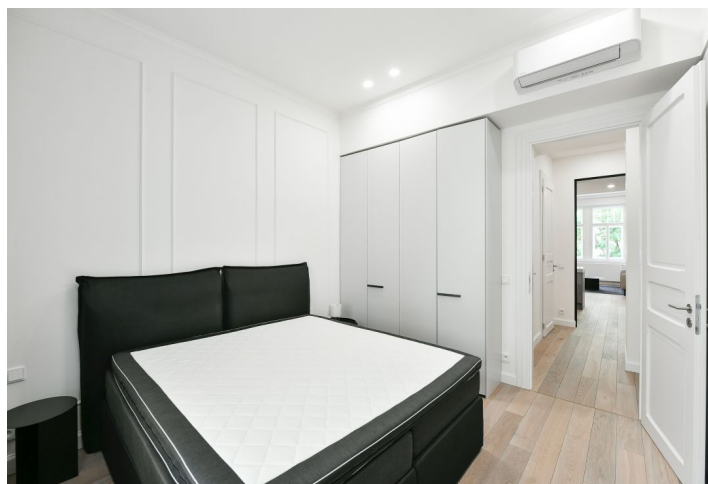




Byt 3+kk

92 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 3+kk

Pronajato

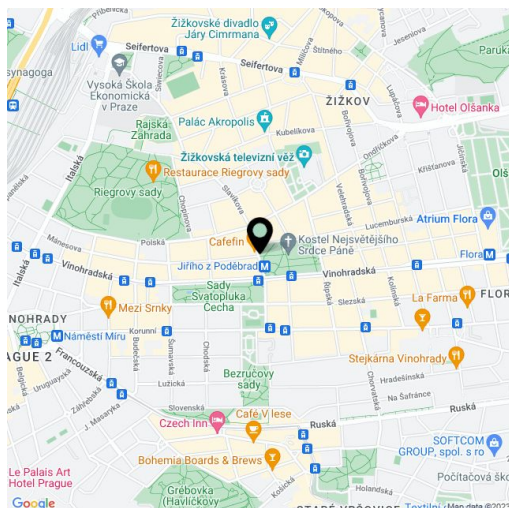
92 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	92 m²
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Service charges and water bills: CZK 3,000/person/month. Gas and electricity will be transferred to the tenant.
PENB	G
Referenční číslo	100883
K dispozici od	lhned

Plně zrenovovaný atraktivní zařízený byt se 2 koupelnami v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.

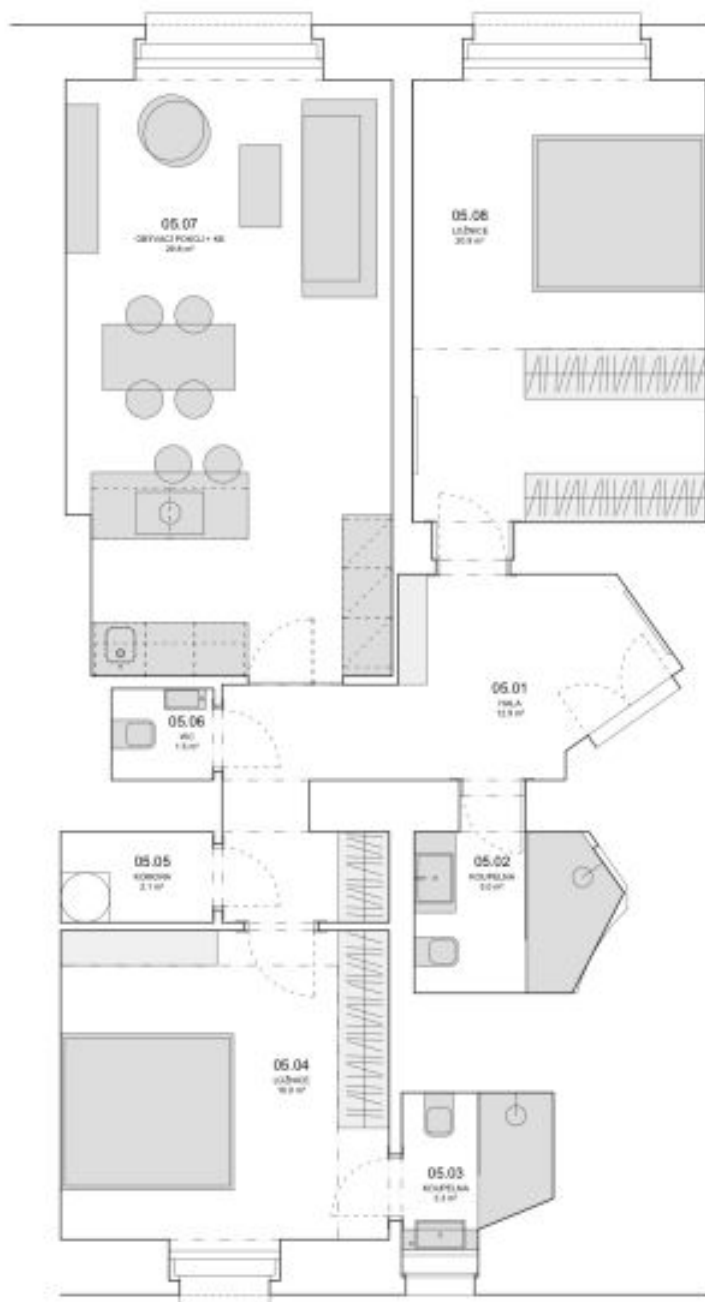
Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 koupelny se sprchovým koutem a toaletou (jedna je en-suite), dále samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní hala.

Klimatizace, nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.Ú.	MÍSTNOST	PLOCHA
05.01	HALA	12.9 m²
05.02	KOUPELNA	2.2 m²
05.03	KOUPELNA	5.5 m²
05.04	LOŽNICE	16.9 m²
05.05	KUCHYŇA	2.1 m²
05.06	WC	1.5 m²
05.07	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KCH	28.8 m²
05.08	LOŽNICE	30.9 m²
CELKEM		91.9 m²