



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



**Byt 3+kk**

97 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

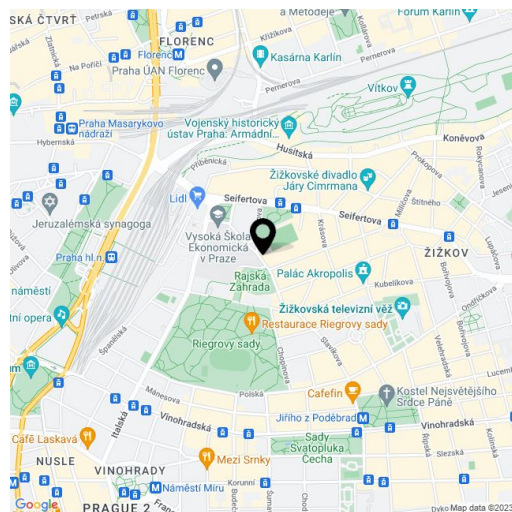
Pronajato

Celková plocha	97 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vytápění 8600Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	100877
K dispozici od	30.08.2026

Atraktivní, kompletně zařízený designový byt se 2 koupelnami ve 3.NP nárožního bytového domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do přilehlého parku a na Petřín, hlavní ložnice s **vybavenou šatnou** a en-suite koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a pracovním koutem, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s osvětlenými vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice je orientována na severovýchod do vnitrobloku, zbytek bytu je orientován na jihozápad, do ulice.

Vzdušné pokoje, masivní dubové podlahy, dlažba, vysoké stropy, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanita, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

