



Pozemek

22 098 m², Štúrovo, Nové Zámky, Štúrovo

7 264 205 Kč | 299 000 €



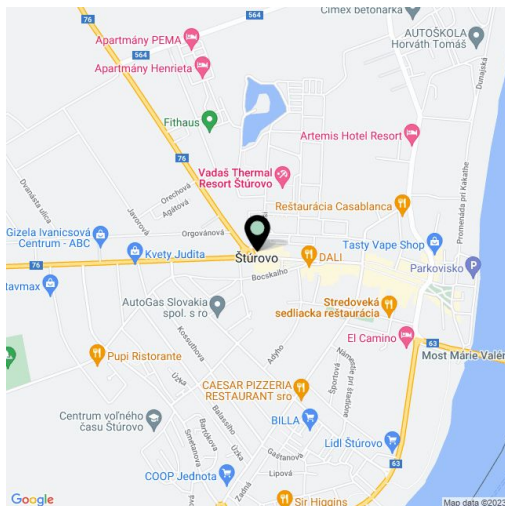


Pozemek

22 098 m², Štúrovo, Nové Zámky, Štúrovo

7 264 205 Kč | 299 000 €

Cena za m ²	€ 14
Celková plocha	22 098 m ²
Typ pozemku	Zemědělský
Referenční číslo	100857



V historicky bohatém městě Štúrovo nabízíme k prodeji 8 pozemků, které si mohou budoucí majitelé jednotlivě nakombinovat či efektivně využít všechny parcely jako jeden celek.

Nabízených 8 rovinných pozemků v blízkosti Dunaje tvoří z **88 % orná půda** s 1 700 kusy **zdravé vinné révy** a **ovocných stromů**. Další 12 % pozemků tvoří trvalý travní porost včetně 133 m² **vodních ploch**. Přibližně polovina parcel je oplocena.

Ve městě probíhá čilá výstavba ať už k bydlení, nebo občanské vybavenosti. V předchozích kvartálech množství pozemků vykoupily nadnárodní firmy. Novozámecký okres patří mezi **nejteplejší okresy na Slovensku**, a je proto atraktivní lokalitou pro zemědělské plány i rezidenční vize. Štúrovo je mimo jiné světoznámým lázeňským městem ležícím u řeky Dunaj v sousedství Ostrihomu.

Kromě těchto parcel je k prodeji i pozemek s rozlohou 3 296 m² v obci Nána, která sousedí s městem Štúrovo (cca 50 % orná půda a 50 % trvalý travní porost).

Cena pozemků je celkem 299 000 eur.