



Byt 4+1

171 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato





Byt 4+1

171 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

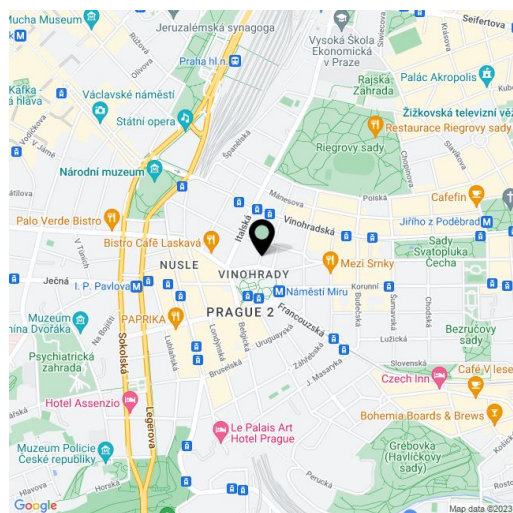
Pronajato

Celková plocha	224 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Balkón	2 m²
Terasa	51 m²
Parkování	1 garážové stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na energie: 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100844
K dispozici od	Ihned

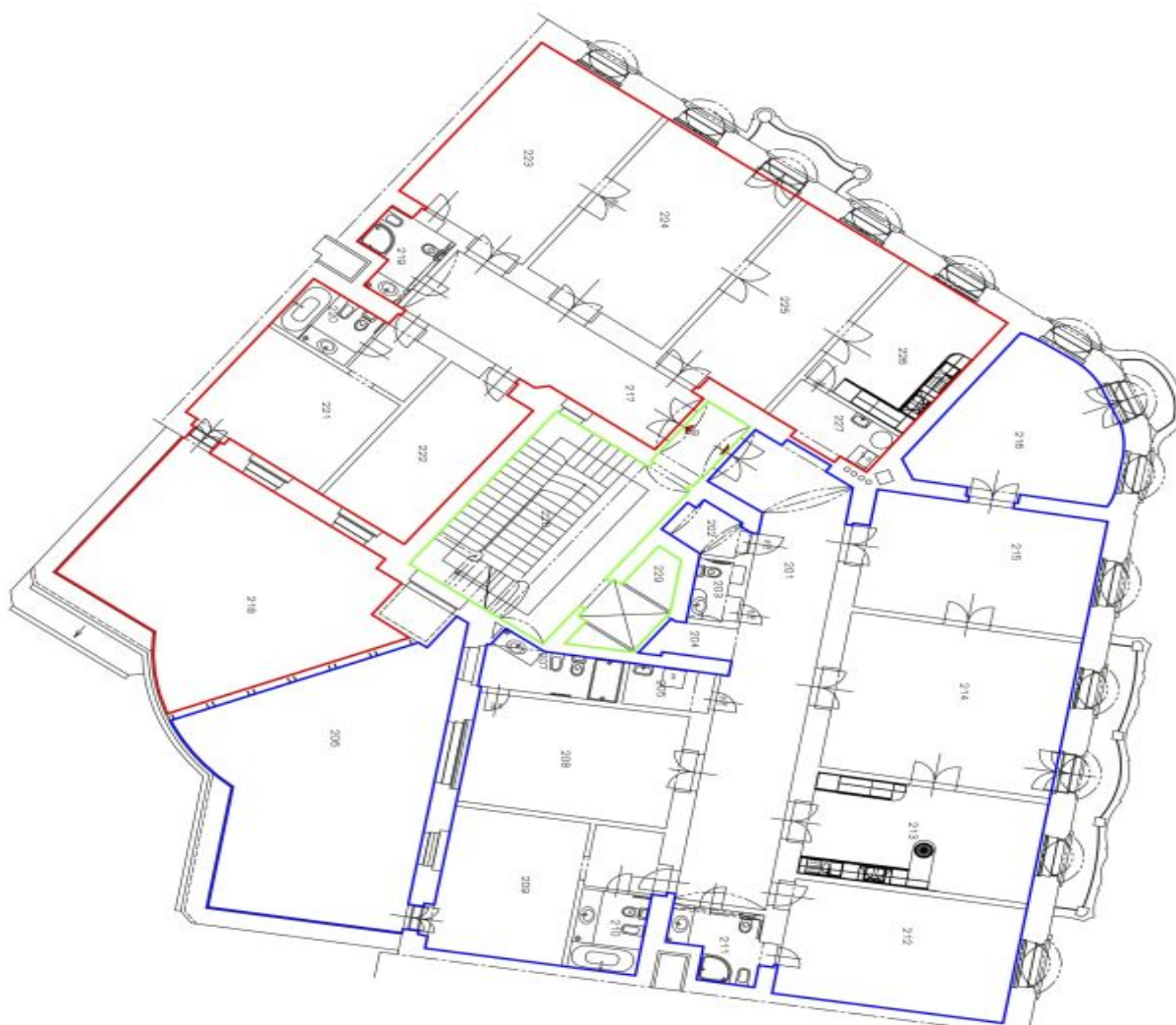
Jedinečný stylový byt s balkonem a 40 m² terasou s výhledem do upravené společné zahrady ve vnitrobloku. Nabízíme k pronájmu byt renovovaný ve vysokém standardu v 1. patře zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru.

V bytě se nachází prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj s **balkonem**, 3 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), prádelní komora a **40 m² terasa** přístupná z hlavní ložnice.

Mramorem obložené koupelny, parkety, dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, původní restaurované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, myčka, satelitní příjem, alarm, videotelefon. Jedno **garážové stání** k dispozici za 200 Eur/měs.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



C/ALUM. DE EXERCICIO		2014	2015	2016
ALUM.	EXERC.	2014	2015	2016
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	8		