



## Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

20.00 € / m<sup>2</sup> | 487 Kč / m<sup>2</sup>





## Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

20.00 € / m<sup>2</sup> | 487 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 180 m <sup>2</sup>                 |
| Minimální plocha   | 180 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 100838                             |

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí projektu, který vznikl rekonstrukcí administrativní budovy z roku 1976 na moderní kancelářskou budovu splňující nejvyšší požadavky současné doby. Budova v roce 2012 získala nejvyšší úroveň certifikace LEED Platinum, je jednou z mála budov, které toto ocenění LEED v ČR získaly. Prostory jsou vhodné pro showroom, obchodní jednotku nebo fotoateliér. Možnost odkoupení speciálního vybavení pro fotoateliér.

Řešení prostoru: 2x openspace, velká otevřená kuchyň s ostrůvkem, toaleta včetně sprchy, malý sklad.

## Lokalita:

Budova se nachází v Praze 4 mezi ulicemi Na Pankráci, Štětškova a Na bitevní pláni v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad (trasa C), zastávek tramvají a autobusů. Projekt nabízí celou řadu výhod moderní komerční nemovitosti těžící z dobré lokality – od blízkosti centra města přes výhledy na pražské panorama včetně Vyšehradu nebo Pražského hradu. V okolí se nachází celá řada restaurací, hotelů, obchodů a dalších služeb.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





