



Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

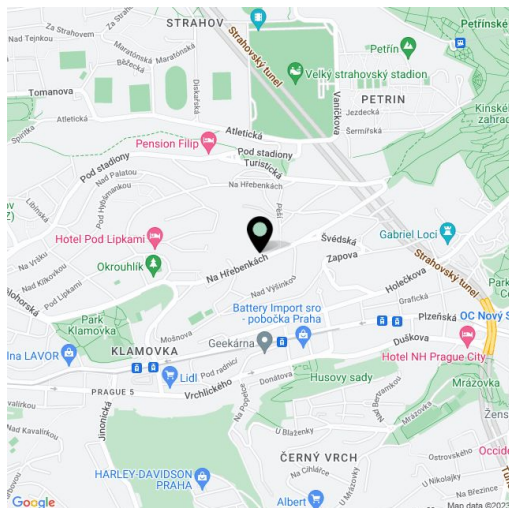
Pronajato

Celková plocha	163 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Terasa	45 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100837
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený střešní byt ve 2. patře funkcionalistické vily s pěkně upravenou zahradou v prestižní vilové čtvrti Hřebenky se spoustou zeleně v okolí. Dům se nachází v sousedství Kinského sadů a ně navazujících Petřinských sadů, nedaleko sportovišť na Strahově, v blízkém dosahu Francouzského lycea, Malé Strany, nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6, v rychlé dostupnosti na letiště Václava Havla.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, pracovna / 3. ložnice, en-suite koupelna s vanou, samostatná koupelna se sprchovým koutem, dvě toalety, vstupní chodba a **terasa** o 45 m² kolem celého obvodu bytu.

Rekuperace, kvalitní materiály (sklo, kámen), **dubové podlahy**, vestavěné skříně, úložné prostory a knihovna, stropní topení a chlazení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče **Miele**, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od druhé poloviny března 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

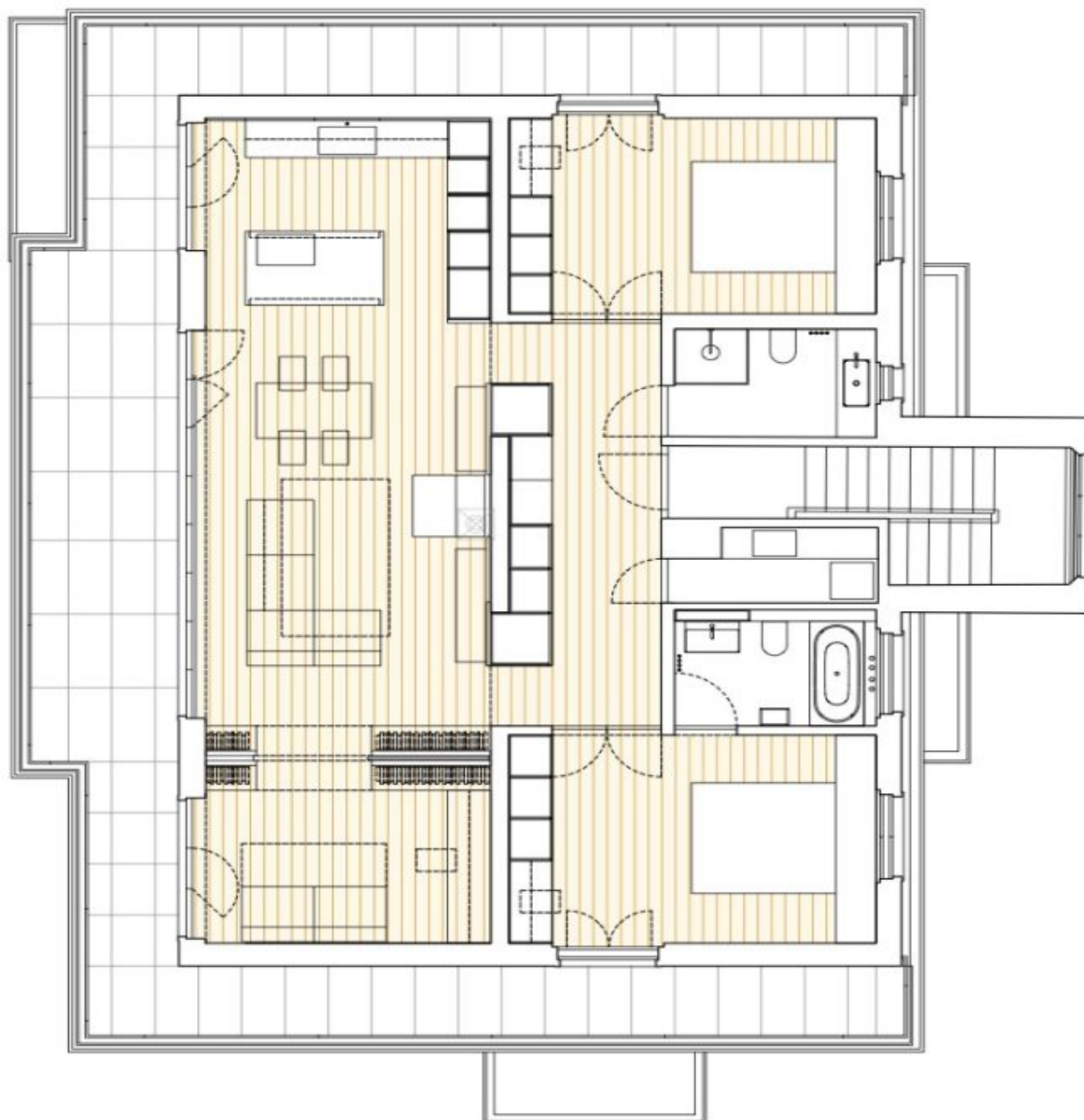
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



Na Hřebenkách _ 221205 _ dřevěné podlahy _ A3 _ 1/80