



Byt 5+kk

250 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



**Byt 5+kk**

250 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

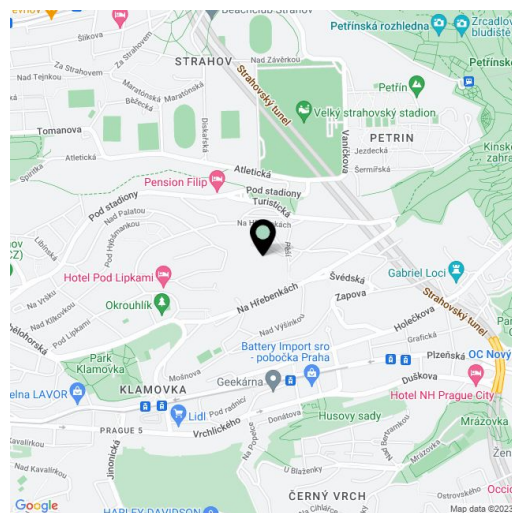
Pronajato

Celková plocha	250 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 11.000 Kč/měs. Elektřina se převede na Nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100835
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný, reprezentativní, nezařízený dvouúrovňový byt se dvěma balkony ve funkcionalistické vile s terasou v pěkně upravené zahradě. Jedna z nejatraktivnějších pražských vilových čtvrtí ležící na rozhraní Prahy 5 a 6 vyniká množstvím zeleně a navíc je obklopena velkými parky Ladronkou, Petřínskými sady, zahradou Klamovka nebo Bertramka, v okolí funguje také několik sportovišť. Přímé spojení s centrem zajišťuje autobus s konečnou na Karlově náměstí, smíchovské centrum Anděl je vzdálené do 10 minut autem.

Jižně orientovaný světlý byt s mnoha okny nabízí krásný výhled na Prahu. Ve spodní úrovni se nachází plně vybavená moderní kuchyň otevřená do jídelního prostoru a obývacího pokoje, komora, prádelna, toaleta a šatna. Nahoře jsou 4 ložnice (dvě s balkonem), 2 designové mozaikové koupelny (jedna en-suite, každá s toaletou), druhý obývací pokoj (50 m²) a šatna.

Parkety a dlažba, stropní vytápění a klimatizace, vestavěné skříně, zahradní terasa, satelitní připojení, alarm, skladovací prostor na zahradě. Byt je přístupný jak z úrovně zahrady tak z prvního patra.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.