



Byt 3+1

65.6 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12 900 000 Kč | 530 973 €



**Byt 3+1**65.6 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**12 900 000 Kč | 530 973 €**

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100816

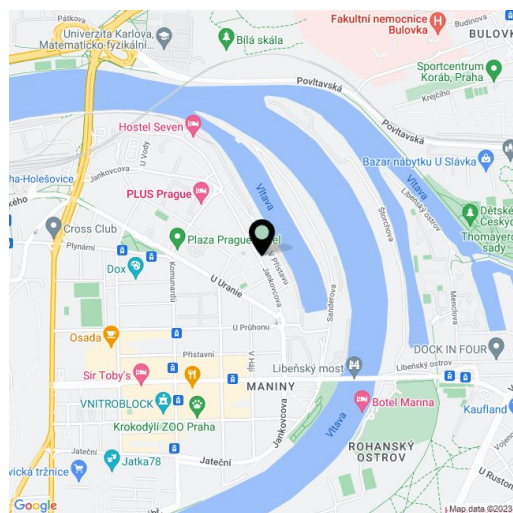
Zrekonstruovaný byt s balkonem leží ve 4. podlaží dobře udržovaného bytového domu s novým výtahem v oblíbené čtvrti Holešovice, kde nejsou daleko kvalitní kavárny, dobrá bistra a restaurace, kultura ani sportovní vyžití.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj, 2 ložnice, vstupní hala s kuchyní, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a malá komora. Z jedné ložnice vede vstup na **balkon**.

Interiér je po rekonstrukci, při níž byly zachovány **původní architektonické prvky**. Podlahy jsou nové a renovované **parketové** a s **velkoformátovou dlažbou**, okna jsou nová plastová. Vytápění centrální. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu**.

Výhodná poloha v dosahu všeho potřebného. Jen pár kroků je vzdálená mateřská a základní škola, **gymnázium Duhovka**, spousta obchodů, bister, kaváren a restaurací, poblíž se nachází také **divadlo La Fabrika** nebo **Centrum současného umění DOX**. Téměř u domu je autobusová zastávka, cca 5 minut chůze tramvajová zastávka, nedaleko jsou také stanice metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská.

Podlahová plocha 65,60 m², balkon 2,50 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.