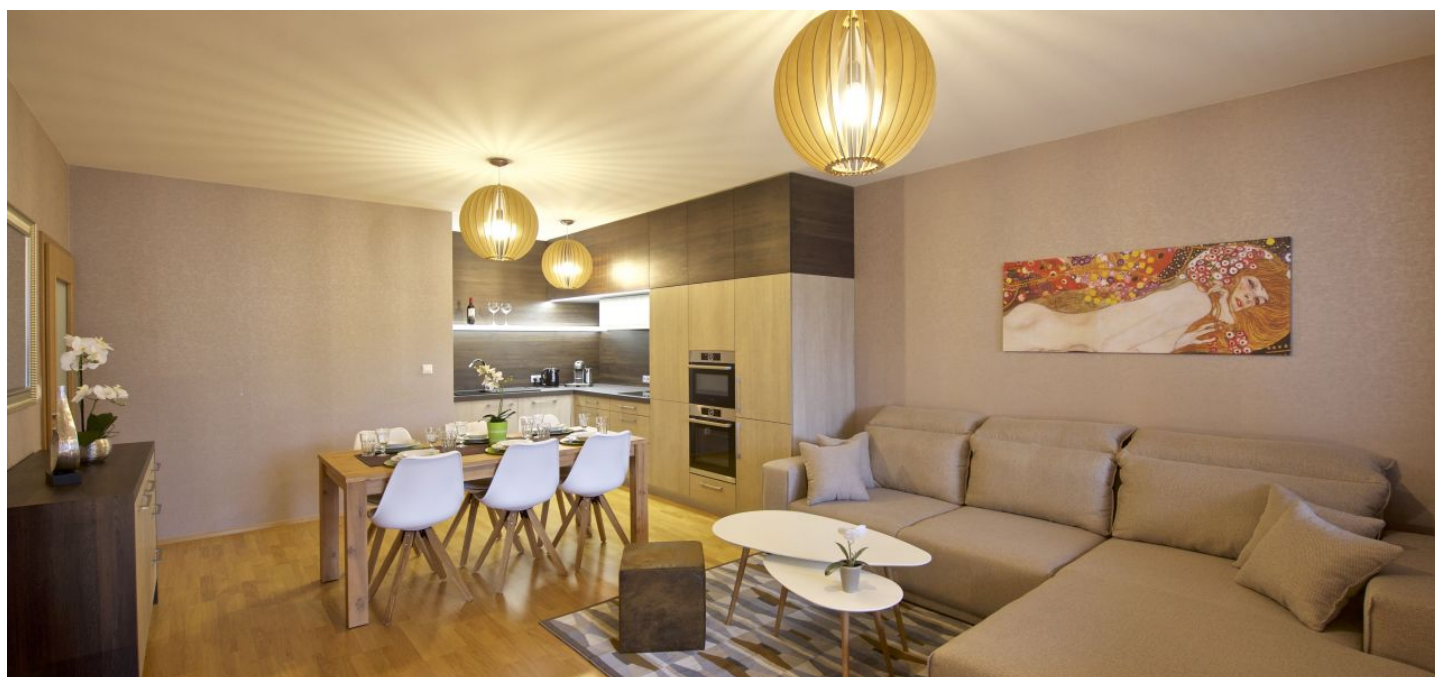




Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Pronajato





Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

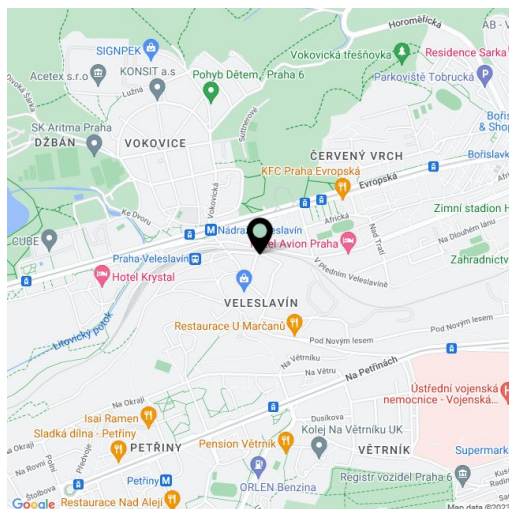
Pronajato

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	99 m²
Balkón	6 m²
Terasa	19 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu, topení a elektřinu, včetně internetu 8.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	100813
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt s terasou a balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem, toaletou a malou šatnou, samostatná koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, nové zařízení a vybavení, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, vysavač, dvě TV, videotelefon, sklepní kóje. Možnost využití dětského hřiště v upraveném vnitrobloku se zelení. Jedno garážové stání v ceně. K dispozici od února 2023, po dohodě možno i dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

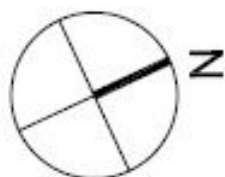
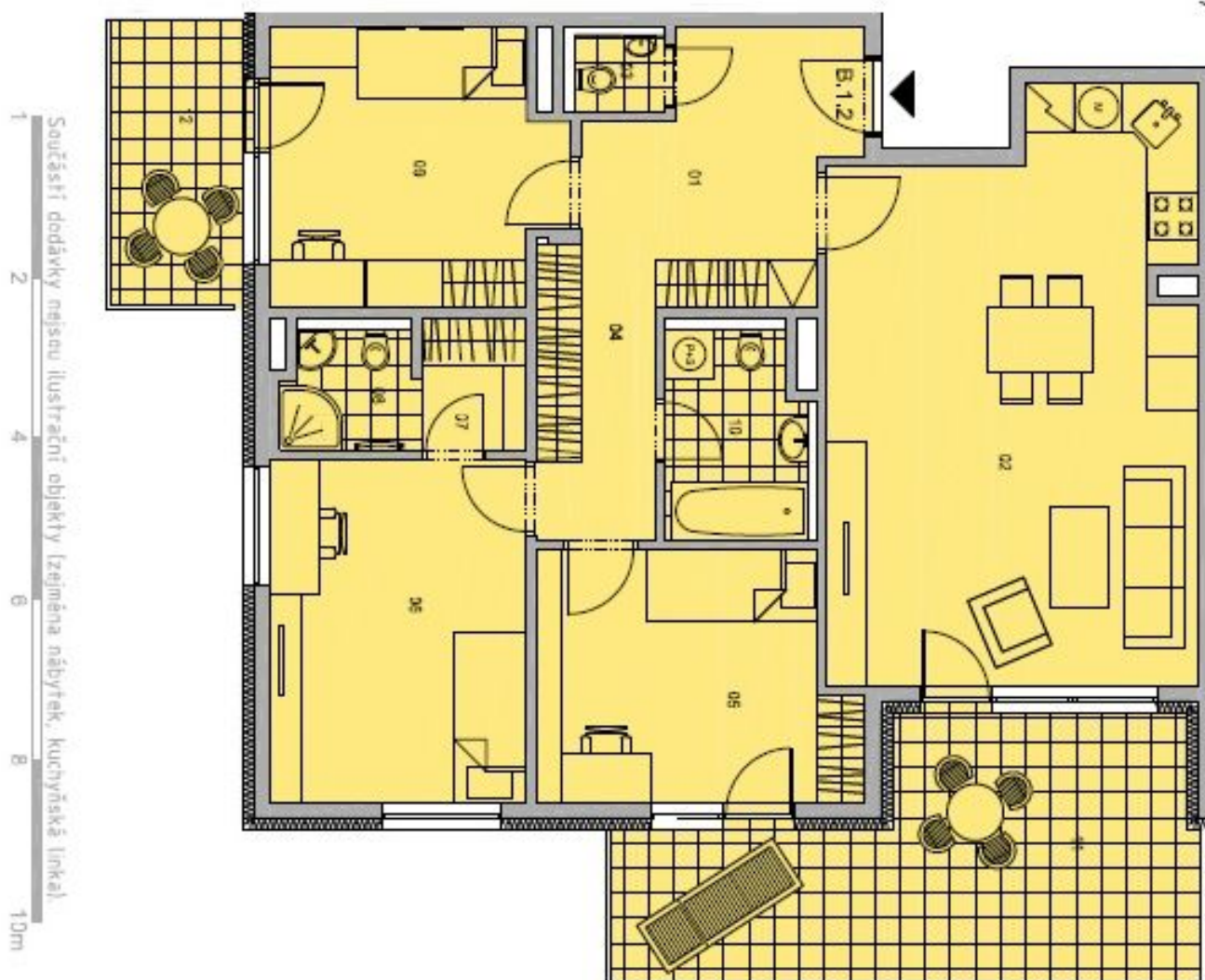
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato



Č. míst. kód. m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA / OBJEM
01	PŘEDKUCH / KUCHYŇ	9,2 m²
02	OBÝVACÍ MÍSTNOST - KUCHYŇ, KLOUB / LIVING ROOM - KITCHEN	31,7 m²
03	WC / WC	1,2 m²
04	CHODBA / CORRIDOR	9,8 m²
05	KLOUBNICE / BEDROOM	11,4 m²
06	KLOUBNICE / BEDROOM	13,3 m²
07	KLOUBNICE / BEDROOM	2,2 m²
08	KLOUBNICE / BEDROOM	2,8 m²
09	KLOUBNICE / BEDROOM	12 m²
10	KLOUBNICE / WC / BATHROOM WC	4,4 m²
11	OSTRAVA / BATHROOM	4,4 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU / TOTAL AREA OF APARTMENT		98,7 m²
12	TERASA / TERRACE	10,8 m²
13	TERASA / TERRACE	8,2 m²
CELKOVÁ PLOCHA PLOCHA / TOTAL AREA		117,7 m²



Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato

