



Byt 1+1

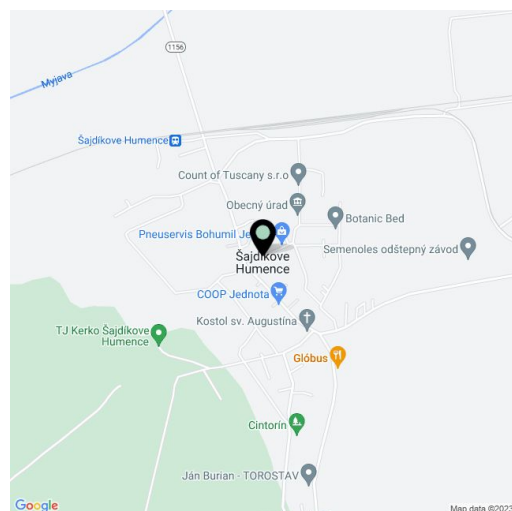
22.43 m², Šajdíkové Humence, Senica

2 672 207 Kč | 109 990 €



**Byt 1+1**22.43 m², Šajdíkové Humence, Senica**2 672 207 Kč | 109 990 €**

Celková plocha	27 m ²
Podlahová plocha*	22 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkovani	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	100764



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V uzavřeném komplexu Penati Golf Resort exkluzivně nabízíme k prodeji moderní jednopokojový byt v nové, právě zkolaudované etapě oblíbeného projektu LuxApartments. Z bytu s lodžii je výhled na jezero, písčitou pláž a upravenou zeleň.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s možností umístění vestavěné šatny, koupelna s přípravou na sprchový kout, toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pokoj umožňuje vstup na lodžii s **přímým výhledem na jezero**. Obyvatelům bude k dispozici společná **prádelna** v suterénu domu. **K bytu náleží parkovací stání** za poplatek a je možné k němu dokoupit nebo si pronajmout **sklepní kóji**.

Nízkoenergetický dům bude vybaven výtahem, standard budou tvořit **hliníková okna s trojskly**, předpříprava na vnější žaluzie, vytápění a **chlazení** pomocí **vlastního tepelného čerpadla** pro každý byt s **možností dálkového ovládání**, předpříprava na **venkovní žaluzie**, přípojka na **optický internet**. Resort je zabezpečen **24hodinovou automatickou recepcí** s monitorovaným vstupem.

Malebná a poklidná lokalita představuje dokonalý odpočinek v objetí přírody a soukromého resortu Penati Golf Resort s nejlepším golfovým hřištěm na Slovensku, necelých 100 km od Bratislavy i Brna (většina cesty po dálnici). V rozlehlém areálu rozprostírajícím se na několikahektarovém pozemku se dá odpočívat mnoha způsoby: kromě golfu je zde možnost cykloturistiky, nordic walking, pěších procházek, vodních cyklů, plavání i plachtění po jezeře stejně jako odpočinek na soukromé pláži. Na své si zde přijdou příznivci sportovního rybolovu, tenisu či inline bruslí. Nechybí ani **dětské hřiště** a oblíbená **restaurace Al Trivio** (Bencik Culinary).

V soukromém areálu se plánuje dobudovat **wellness centrum**, prodejnu s farmářskými potravinami, plážový klub s bazénem i 24hodinový fitness.