



Byt 2+kk

47.3 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno



**Byt 2+kk**

47.3 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno

Celková plocha	47 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 119 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100747

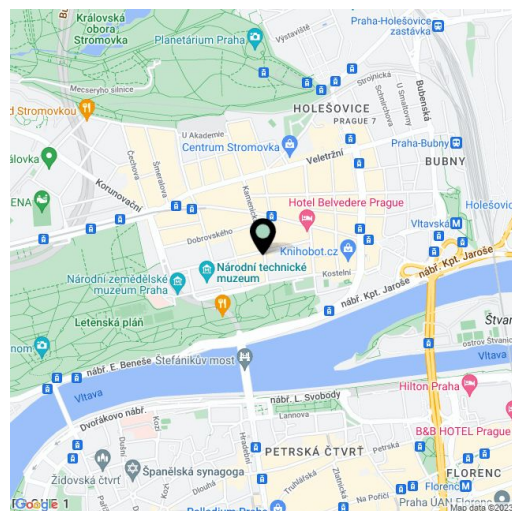
Kompletně zrekonstruovaný byt v 5. podlaží klasického cihlového bytového domu s výtahem a pěknou zahradou. Atraktivní lokalita na Letné nedaleko Stromovky i Letenských sadů.

Plocha východně orientovaného bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, koupelny (s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku), samostatné toalety (s bidetovou sprškou) a předsíně.

Byt je po **kompletní rekonstrukci** včetně nových dřevěných špaletových oken a masivních dveří. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Na podlahách jsou **dřevěné parkety** a velkoformátová dlažba. Kuchyňská linka je plně vybavena, **dostatek úložného prostoru** poskytují vestavěné skříně v ložnici a předsíni. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem Vaillant. Dům s **výtahem** je udržovaný, obyvatelům je k dispozici **zahrada ve vnitrobloku**.

V těsné blízkosti domu funguje několik kaváren, bister restaurací, obchodní centrum a spousta malých obchodů. Nedaleko je **artové kino**, divadlo, **Národní galerie i Národní technické a zemědělské muzeum**. Elegantní čtvrť lemuje z jedné strany lesopark **Stromovka**, z druhé **Letenské sady**. V pohodlném dosahu je tramvajová zastávka, odkud se lze dostat během 5 minut do centra.

Podlahová plocha 47,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.