



Byt 3+kk

82 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Prodáno

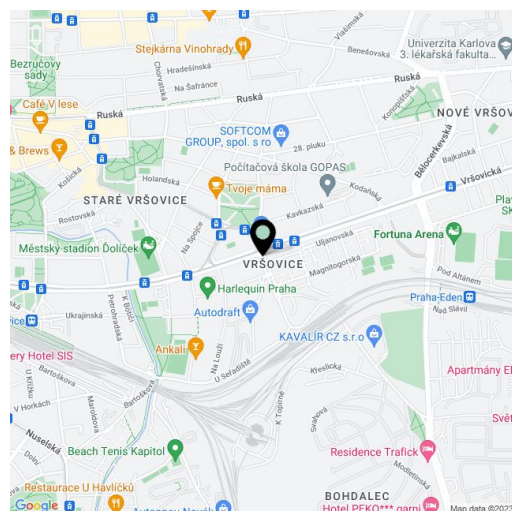


**Byt 3+kk**

82 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Prodáno

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Balkón	10 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	100708



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Klasický byt s vysokými stropy, velkými pokoji, balkonem, lodžii a krásnými výhledy je umístěn v 4. (předposledním) podlaží cihlového domu s výtahem. Atraktivní poloha na rozhraní Vršovic a Vinohrad přímo u Heroldových sadů a v blízkosti Grébovky, s výborným tramvajovým spojením do centra. Družstevní vlastnictví s podílem na pronajaté nebytové jednotce, které pokrývají měsíční náklady na provoz bytu.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj se vstupem na **balkon**, 1 ložnici, obytnou kuchyni se spíží, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu, odkud se vstupuje do všech místností i na **lodžii**. Současnou dispozici 2+1 lze **změnit na 3+kk**.

Velké pokoje působí prostorně a vzdušně i díky stropům o výšce 3,2 m. Okna jsou **dřevěná špaletová**, lodžie má **zasklení**. V bytě jsou nové kuchyňské spotřebiče a nový bojler, v pokojích jsou původní **zbrousené parkety**. Balkon poskytuje **široký výhled** od protějšího parku až po vrch Bohdalec, lodžie směřuje do vnitrobloku, kde je **pěkně upravená společná zahrada s posezením**. Dům s pouze 8 bytovými jednotkami má **výtah** a udržované společné prostory, k jednotce přísluší **sklep**.

V pohodlném pěším dosahu funguje mateřská a základní škola, obchody, kavárny i restaurace. Centrum je vzdáleno cca 10 minut jízdy tramvají, ke stanici metra linky A Náměstí Míru lze dojet za 5 minut. Lokalitu zpřijemňuje množství zeleně, přímo naproti domu jsou **Heroldovy sady**, blízko i **rozehlá Grébovka**.

Podlahová plocha 82 m², terasa cca 4 m² a lodžie cca 6 m², sklep cca 6 m².

Nabízený podíl je na bytové jednotce, pozemku, společných prostorech a nebytových prostorech (které jsou pronajaté a ze kterých má družstvo příjem).

82 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Architectural floor plan of a building. The plan shows a complex layout with multiple rooms and corridors. Key dimensions and areas are labeled:

- Overall dimensions: 1370, 1000, 2430, 16440, 8960, 1610, 1270, 1160, 1210, 1640, 1204, 7030, 1460, 920, 720, 920, 1870, 1820, 1520, 1620, 3630.
- Room areas (m²): 14.77, 1.11, 1.28, 13.13, 3.88, 25.44, 21.30.
- Room dimensions (mm): 900, 1320, 710, 890, 520, 2270, 1400, 2180, 700, 660, 620, 1560, 1540, 800, 1140, 520, 950, 750, 1210, 118, 2750, 150, 490, 1350, 1610, 490, 660, 1360, 660, 1320, 1300, 100, 1280, 2460, 1620, 1700, 360, 1720, 600, 550, 370, 3190, 1100, 2760, 1200, 2500, 5980, 5940, 5950, 2270, 1040, 270, 1160, 480, 1140, 970, 370, 440, 1460, 920, 720, 920, 1870, 1820, 1520, 1620, 3630.