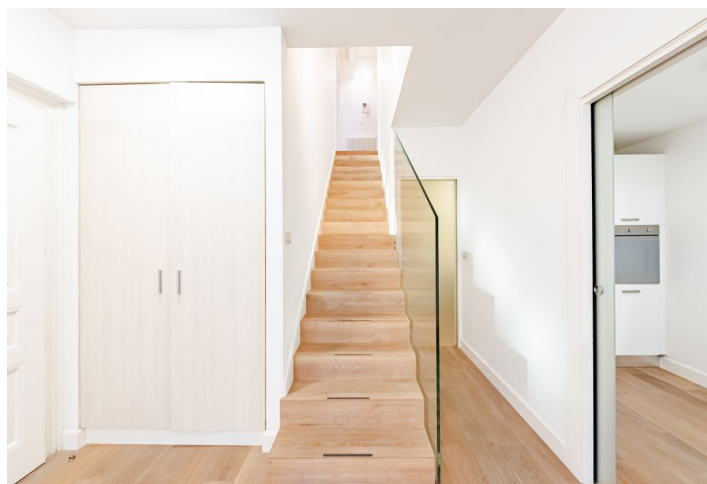




## Byt 4+kk

104.45 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová

Pronajato

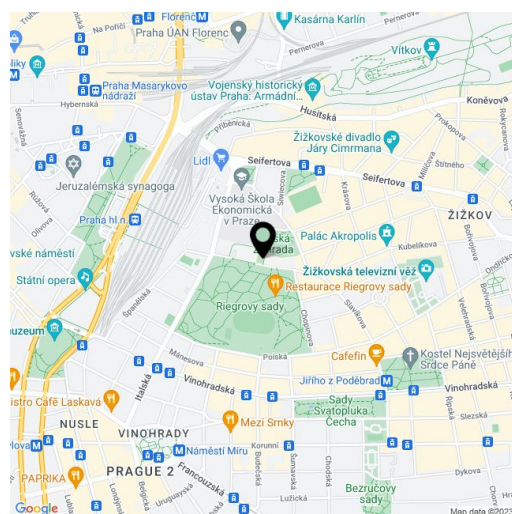


**Byt 4+kk**

104.45 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová

**Pronajato**

|                    |                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 112 m²                                                                                                               |
| Podlahová plocha*  | 104 m²                                                                                                               |
| Balkón             | 1 m²                                                                                                                 |
| Terasa             | 6 m²                                                                                                                 |
| Parkování          | -                                                                                                                    |
| Sklep              | -                                                                                                                    |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a vodu: 1500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Spotřeba energií se hradí zvlášť (převod na nájemce). |
| PENB               | C                                                                                                                    |
| Referenční číslo   | 100707                                                                                                               |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                                |



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný půdní mezonetový byt s terasou, balkonem a 2 koupelnami ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované budovy s výhledem ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, v těsném sousedství Riegrových sadů. Dům stojí v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad se nachází v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s **terasou** s výhledem do dvora, plně vybavený kuchyňský kout, oddělený posuvnými dveřmi, dále ložnice pro hosty / pracovna s malým **balkonem** také orientovaným do dvora, technická komora a toaleta s bidetem. V horním patře je hlavní ložnice se střešním oknem, en-suite koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a úložným / spacím prostorem nad koupelnou, další ložnice s předsíňkou a koupelna (vana, bidet, toaleta).

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, vestavěná skříň, plynový kotel, pračka, myčka, videotelefon.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.