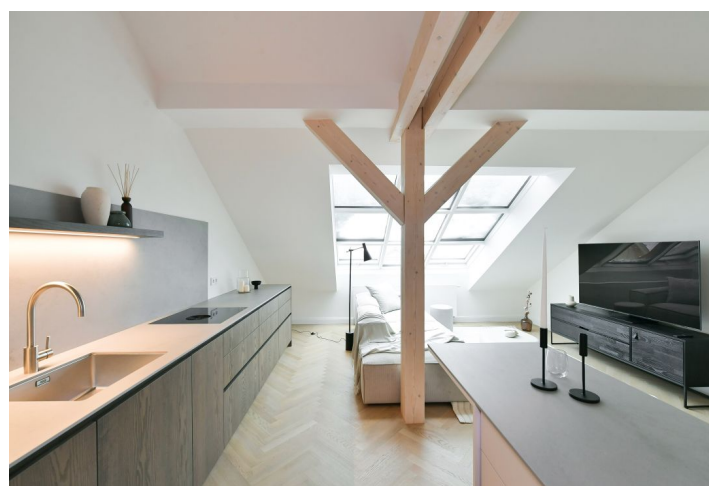




Byt 3+kk

91 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

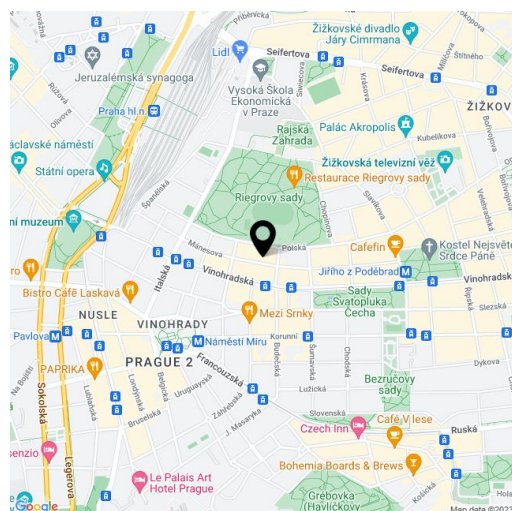


**Byt 3+kk**

91 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	3 m²
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	100704
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný půdní byt ve vysokém standardu, s balkonem, situovaný v 6.NP kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a střešním oknem, hlavní ložnice s **balkonem** s výhledem do dvora, ložnice s malou komorou, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a vstupní hala.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně v ložnicích a hale, designový nábytek, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

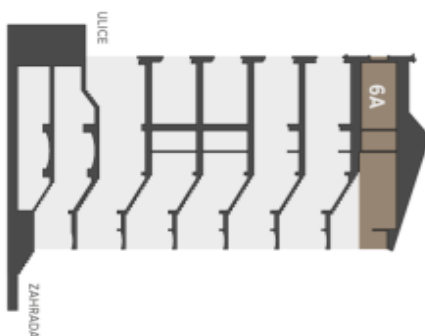
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

BYTOVÝ PROSTOR

3+KK

6. NP 96,9 M²

6A.01	HALA	10,6 m ²
6A.02	LOŽNICE	17,6 m ²
6A.03	LOŽNICE	14,1 m ²
6A.04	KOMORA	1,5 m ²
6A.05	TOALET	1,5 m ²
6A.06	KOUPELNA	3,7 m ²
6A.07	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	38,0 m ²
6A.08	BALKON	3,1 m ²
51.6A	SKLEP	2,8 m ²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (včetně balkonu a sklepu)		92,9 m ²
CELKOVÁ PLOCHA (včetně balkonu, konstrukcí a sklepu)		96,9 m ²

