



Byt 4+kk

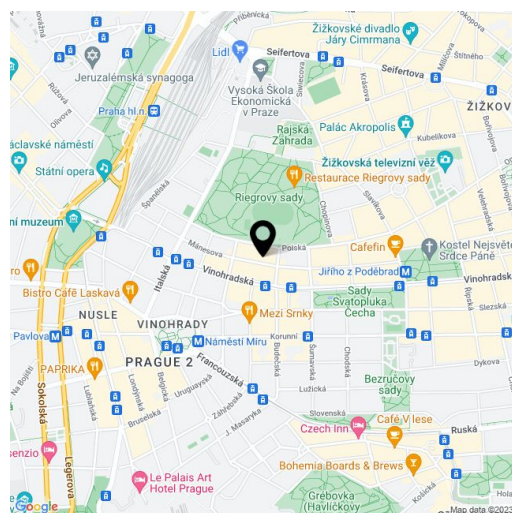
118.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

87 000 Kč | 3 581 €



**Byt 4+kk**118.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**87 000 Kč | 3 581 €**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 10.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	100703
K dispozici od	01.02.2026



Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný byt ve vysokém standardu, se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 2.NP kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **arkýřem** s výhledem do ulice lemované stromy, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s **balkonem**, ložnice s malou komorou, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, designový nábytek, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, TV, sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

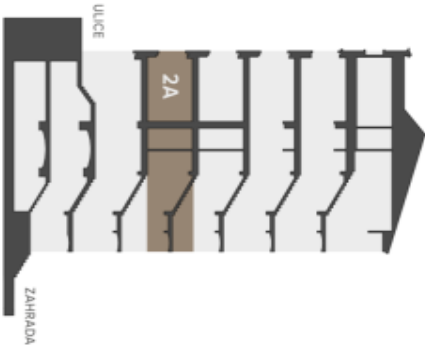
118.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

87 000 Kč | 3 581 €

Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



BYTOVÝ PROSTOR

4+KK

2.NP 124,3 M²

2A.01	HALA	7,3 m²
2A.02	LOŽNICE	18,3 m²
2A.03	LOŽNICE	14,0 m²
2A.04	KOMORA	11 m²
2A.05	TOALETA	2,7 m²
2A.06	KOUPELNA	3,9 m²
2A.07	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	36,3 m²
2A.08	KOMORA	2,6 m²
2A.09	LOŽNICE	19,6 m²
2A.10	KOUPELNA	4,3 m²
2A.11	BALKON	3,1 m²
SI.2A	SKLEP	2,8 m²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (včetně balkonu a sklepu)		116,0 m²
CELKOVÁ PLOCHA (včetně balkonu, konstrukcí a sklepu)		124,3 m²

