



Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Pronajato



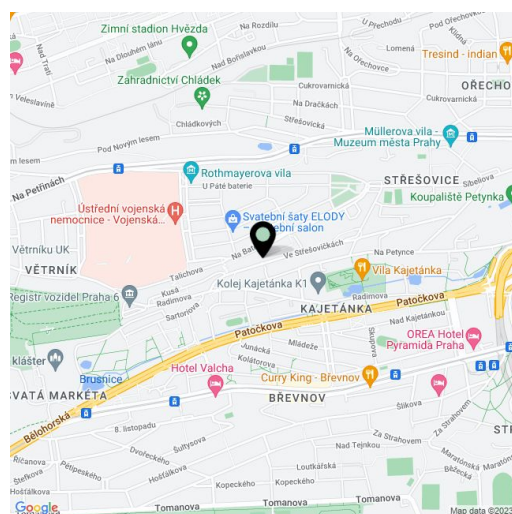


Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Pronajato

Celková plocha	144 m²
Podlahová plocha*	134 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 12.000 Kč měsíčně. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100701
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu slunný, jihovýchodně orientovaný, zařízený byt se 2 koupelnami, 3 balkony, nádhernými výhledy na městské panorama a parkováním v garáži, situovaný ve 4., nejvyšším patře dobře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem ve vyhledávané čtvrti Prahy 6 – Břevnov. Atraktivní klidná pražská lokalita s množstvím zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením - zastávka autobusu je pár kroků od domu, 5 minut na stanici metra linky A – Hradčanská. V blízkém dosahu je oblíbený park Ladronka a koupaliště Petynka.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a 2 **jižně orientovanými balkony** s krásnými výhledy, 3 ložnice - jedna s **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, dále 2 koupelny (vana, toaleta, bidet / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, dostatek vestavěných úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, vyhřívané podlahy v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, alarm. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v samostatné **garáži**, možnost dalšího parkování před garáží.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.