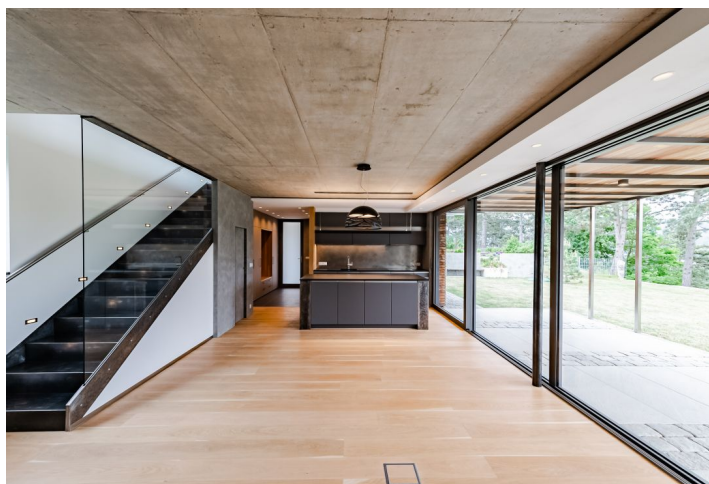




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato





Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

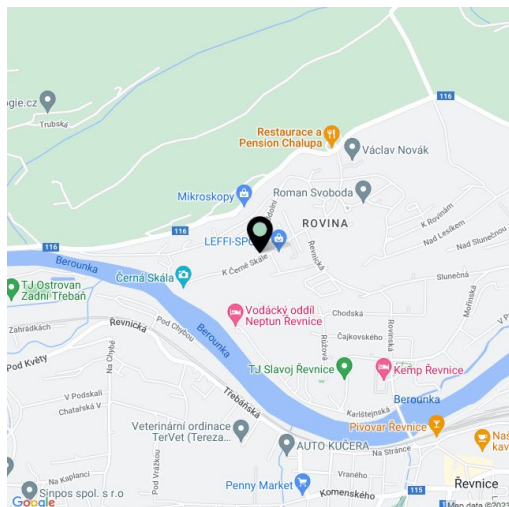
Pronajato

Celková plocha	152 m²
Pozemek	500 m²
Zastavěná plocha	77 m²
Zahrada	423 m²
Podlahová plocha	132 m²
Terasa	20 m²
Parkování	2 krytá stání a 1-2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100700
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novostavbu energeticky úsporného rodinného domu se vzrostlou zahradou a nádhernými neopakovatelnými výhledy do dalekého okolí, situovaný poblíž břehu řeky Berounky v obci Hlásná Třebaň. Rekreačně atraktivní oblast s bohatým komunitním životem se nachází nedaleko CHKO Český Kras, 35 minut jízdy autem od Smíchovského nádraží. Krásné okolí nabízí nepřehledné množství výletních tras všemi směry – podél romantické řeky, do Českého krasu, Brd nebo do přírodního parku Hřebený. V nedaleké obci Řevnice je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, a také sportovní a kulturní příležitosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je velká otevřená galerie s pracovním koutem, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Klimatizace, nadstandardní materiály a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, **stěrka** na zdech, dřevěné masivní dveře, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pergola na terase, kuch. spotřebiče zn. Franke, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, zahradní domek. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání a 1-2 stání na pozemku**.

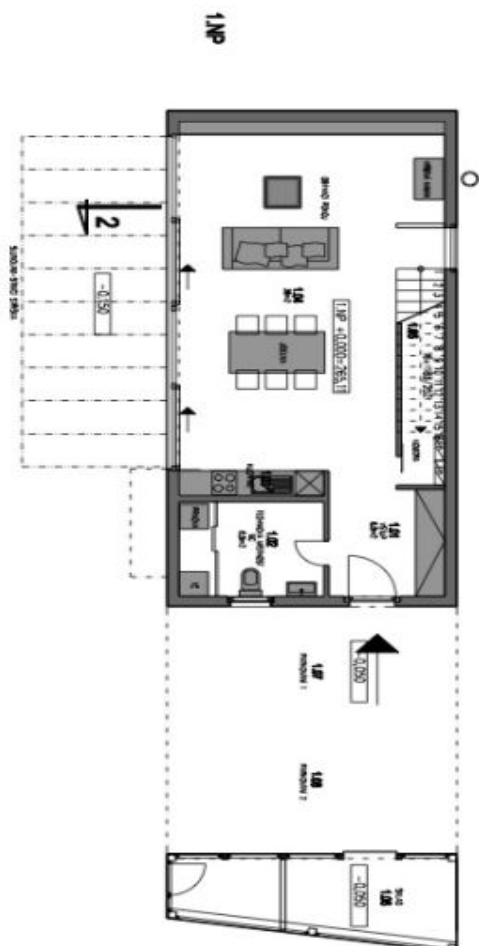




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1. NADZEMÍ POUŽÍ

M.Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POUŽITÍ	PORUCH SÍŤ
1.01	PRŮMYSL - STYL	6.0	KUCHYŇSKÁ DĚLNĚ	SPRÁVNÁ SÍŤ
1.02	KLIDOVÁ MÍSTNOST	6.0	KUCHYŇSKÁ DĚLNĚ	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
1.03	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	2.0	DĚLNĚ PROJEKT	SPRÁVNÁ SÍŤ
1.04	PRŮTOČÍK PRŮTOČÍK S PRŮTOČÍK	2.0	DĚLNĚ PROJEKT	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
1.05	SPRÁVNOST	2.0	DĚLNĚ PROJEKT	SPRÁVNÁ SÍŤ
1.06	ZÁKLADNÍ PRŮTOČÍK	4.0	DĚLNĚ PROJEKT	SPRÁVNÁ SÍŤ
1.07	PRŮTOČÍK PRŮTOČÍK	4.0	DĚLNĚ PRŮTOČÍK PRŮTOČÍK	SPRÁVNÁ SÍŤ
1.08	PRŮTOČÍK PRŮTOČÍK	4.0	DĚLNĚ PRŮTOČÍK PRŮTOČÍK	SPRÁVNÁ SÍŤ

TABULKA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ

M.Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POUŽITÍ	PORUCH SÍŤ
2.01	DĚLNĚ	6.0	DĚLNĚ PROJEKT	SPRÁVNÁ SÍŤ
2.02	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	6.0	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
2.03	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	6.0	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
2.04	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	6.0	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
2.05	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	6.0	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
2.06	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	6.0	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz
2.07	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	6.0	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK	KUCHYŇSKÝ PRŮTOČÍK 220V/50Hz