



Byt 2+kk

48 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





Byt 2+kk

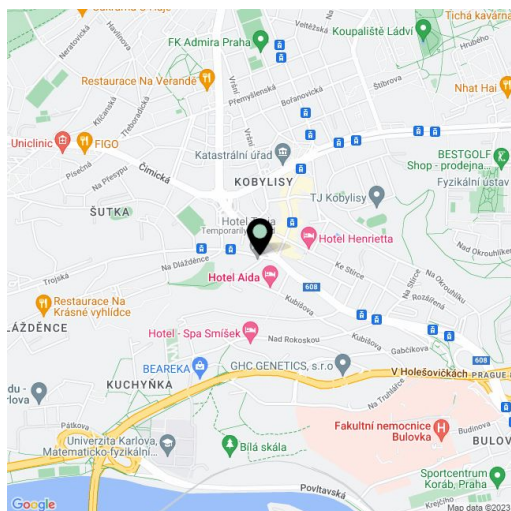
48 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vytápění 5.500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100684
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii a výhledy do okolní zeleně. Byt leží v 1. patře nedávno postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**48 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato****Byt 2B8**

Označení bytu	2B8
Plocha	47,8 m ²
Patro	2
Obytná místnost	22,5 m ²
Ložnice	12,8 m ²
Koupelna	4,0 m ²
WC	2,2 m ²
Předstíh	6,3 m ²
Lodžie	6,4 m ²

**Vila Vlachovka**
Bydlíte nad Prahou.