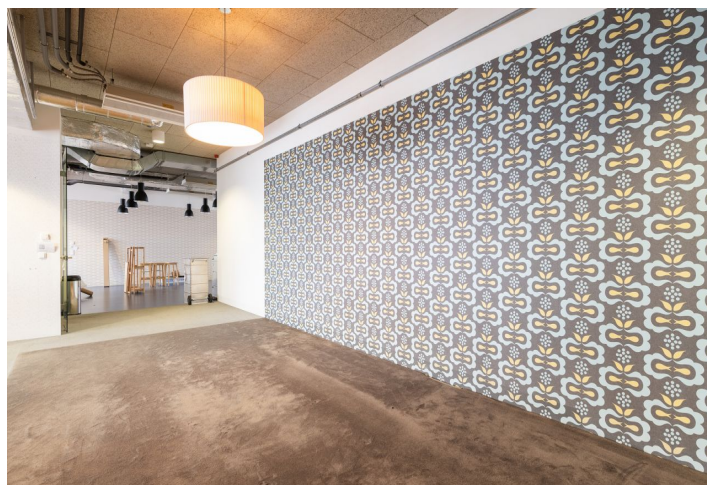
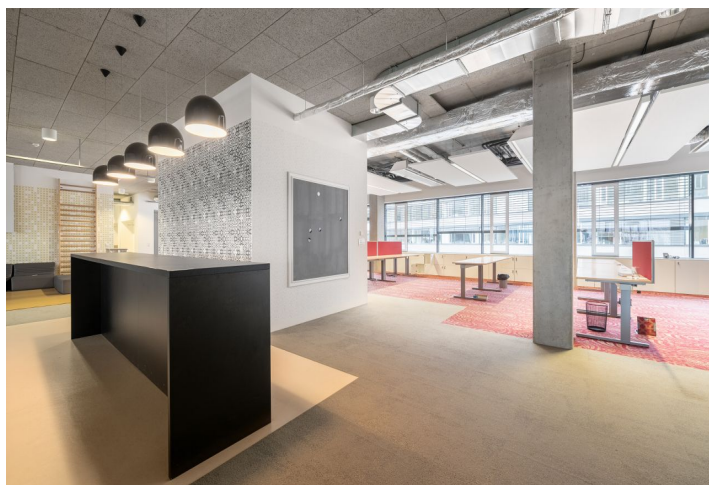
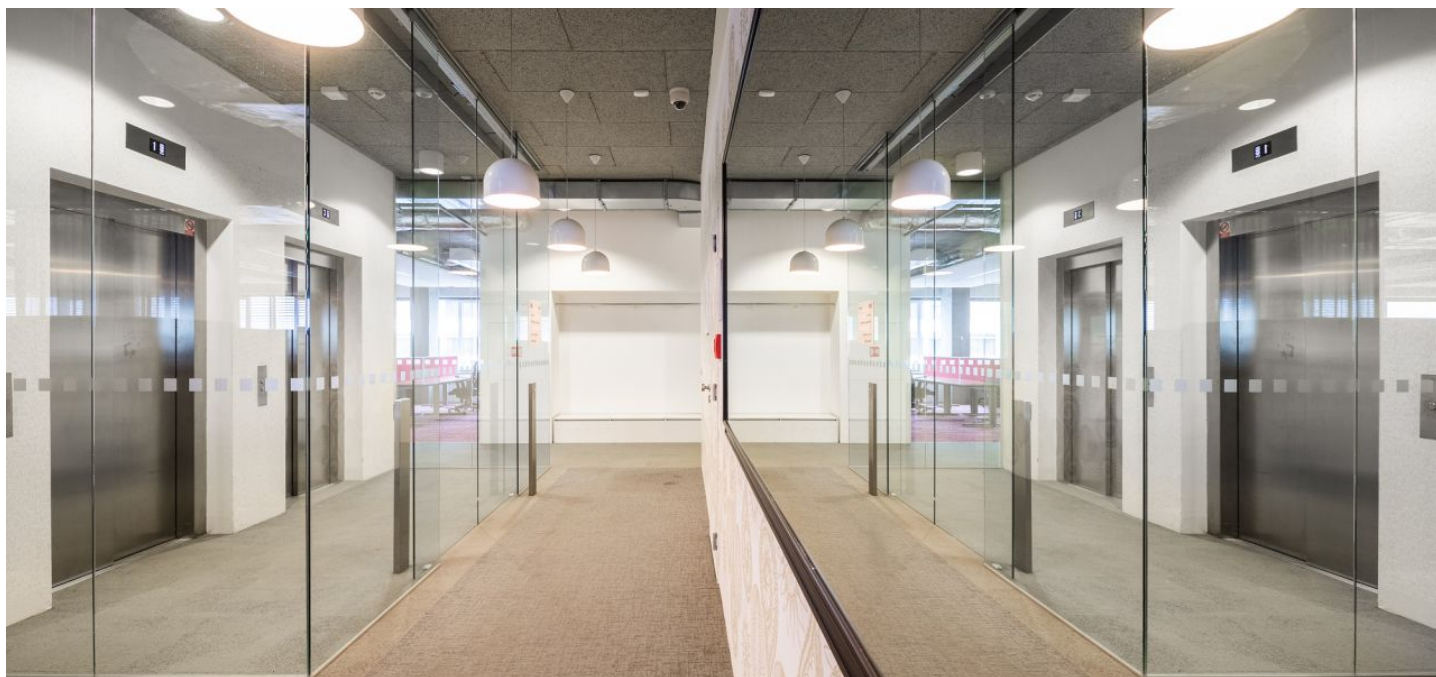




## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

15.99 € / m<sup>2</sup> | 389 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

15.99 € / m<sup>2</sup> | 389 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 780 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | C                                 |
| Referenční číslo   | 100675                            |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderního komplexu administrativních budov, které vytvářejí špičkové pracovní prostředí propojené unikátní relaxační zónou s dotykem přírody uprostřed centra Brna. Společně s vynikajícím napojením na dálniční síť a pohodlným parkováním splňuje i ty nejnáročnější požadavky.

První fáze komplexu sestává ze dvou samostatně stojících budov spojených otevřenou parkovou odpočinkovou zónou s vodními prvky jako jsou bazény nebo fontány. Přízemí obou budov je určeno pro obchod a služby, např. restaurace, banky, kavárny a další, ve vyšších patrech jsou umístěny kanceláře. Podzemní garážové patro neslouží pouze nájemcům komplexu, ale nabízí i samostatnou část pro návštěvníky.

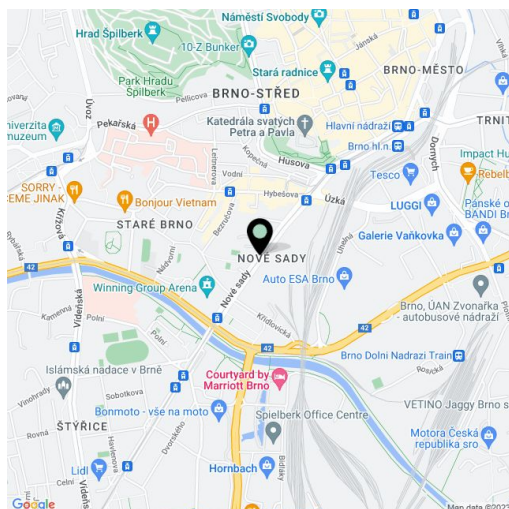
### Vybavení a služby:

Relaxační zóna

Restaurace, banky, kavárny

Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**Kancelářské prostory**

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

**15.99 € / m<sup>2</sup> | 389 Kč / m<sup>2</sup>**