



Výrobní prostory

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 € / m² | 122 Kč / m²





Výrobní prostory

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 € / m² | 122 Kč / m²

Celková plocha	22 547 m ²
Volná plocha k pronájmu	22 547 m ²
Plocha kanceláří	6 000 m ²
Minimální plocha	1 000 m ²
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	100665

16 547 m² výrobních a **6 000 m²** kancelářských prostor k pronájmu na okraji Plzně. V současnosti park nabízí jedinou budovu, která je vhodná pro lehkou výrobu, skladování nebo logistiku. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Park se nachází v zavedené průmyslové a obchodní zóně Borská pole na jihovýchodním okraji Plzně. Je snadno dostupný z dálnice D5 spojující Prahu, Plzeň a Německo.

Vybavení a služby:

- minimální velikost jednotky 1 000 m²
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště

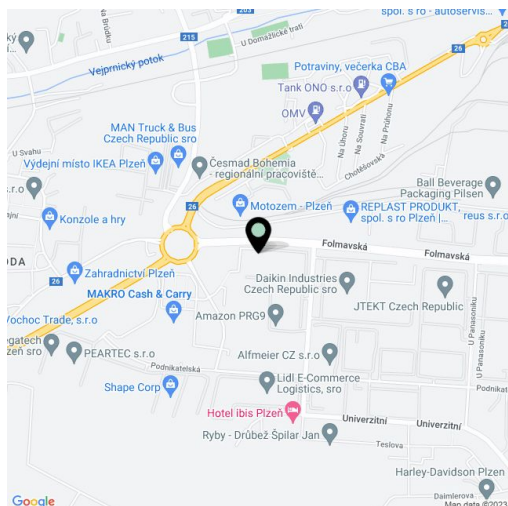
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 5,5 - 8 m
- 2 doky
- 1 přímý vjezd
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- nevytápěné prostory

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 € / m² | 122 Kč / m²

