



Byt 3+kk

98 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

59 000 Kč | 2 424 €



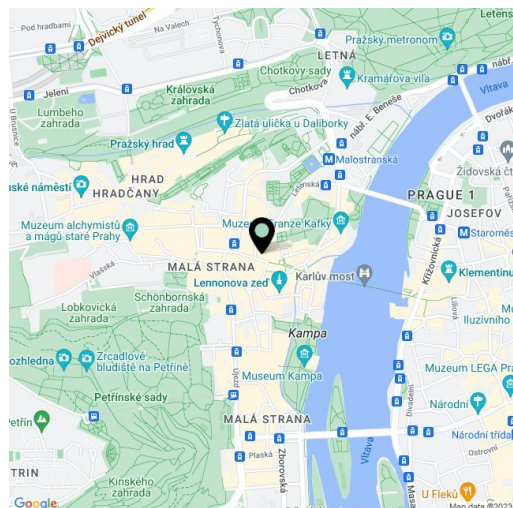
**Byt 3+kk**98 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká**59 000 Kč | 2 424 €**

Celková plocha	98 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	10 m ²
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu jsou zahrnuty v nájmu. Zálohy na elektřinu, plyn a internet 3.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100654
K dispozici od	01.03.2026

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt se zachovanými původními prvky ve 2. patře plně zrenovovaného historického pavlačového domu původně ze 14. století, s výtahem. Budova z éry Karla IV., kterou postavil slavný architekt Petr Parléř, stojí v exkluzivní lokalitě v rušné ulici v malebném prostředí Malé Strany v bezprostředním sousedství Karlova mostu, pár kroků od Malostranského náměstí, v pěším dosahu Pražského hradu, pár minut chůze od stanice metra Malostranská.

Malebný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s velkou vybavenou **šatnou**, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Do bytu se vstupuje z pavlače domu.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, okna se zvukovou izolací, masivní dřevěný nábytek, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, vnitřní teakové žaluzie, pračka a sušička Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní připojení, **sklep**, výtah na čip. Možnost **střednědobého pronájmu** minimálně na 6 měsíců.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.