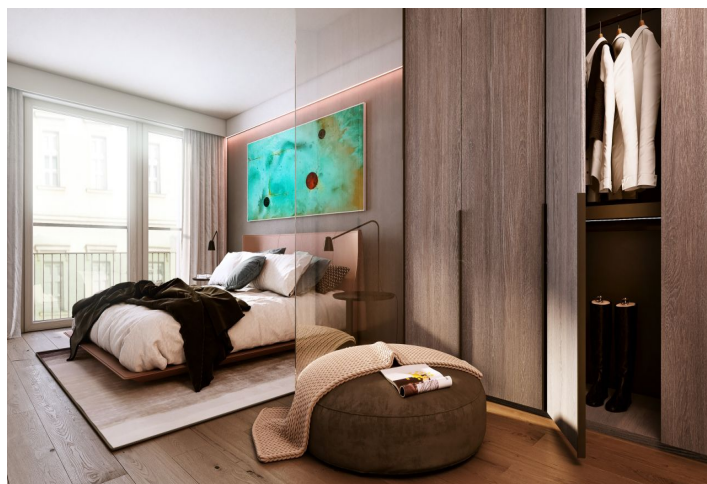




Byt 2+kk

72 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 2+kk

72 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	72 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	100604

Nabídka světlého bytu se třemi balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici a koupelnu s toaletou. K bytu přísluší balkony přístupné z obývacího pokoje i ložnice.

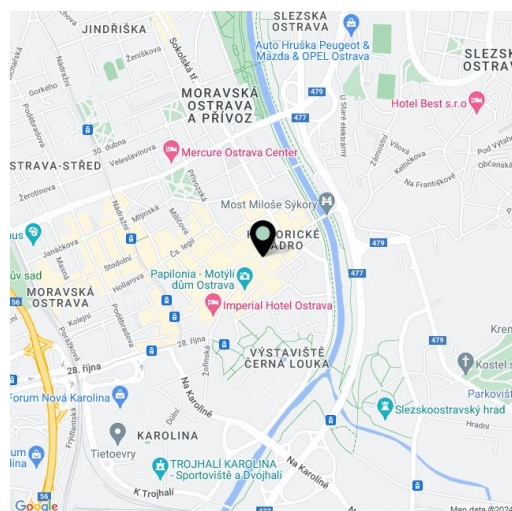
Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamení čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze parkovací stání.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 72,84 m², balkony 5,34 m², sklep 2,65 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

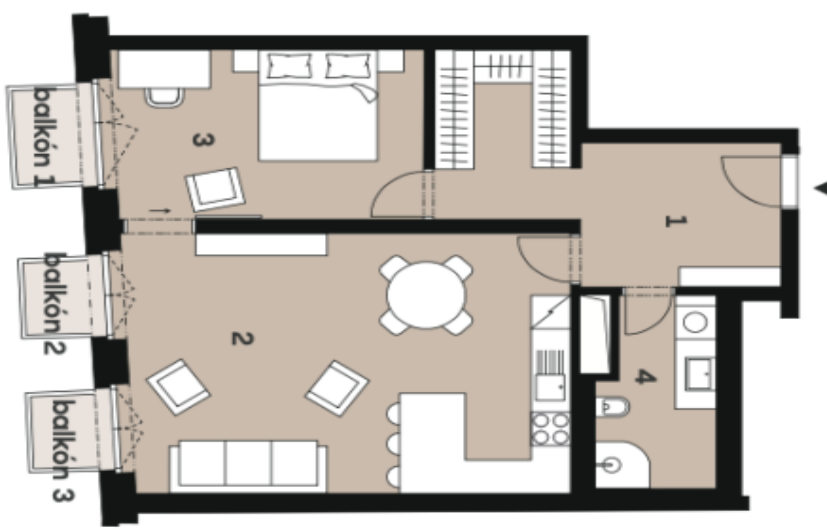


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

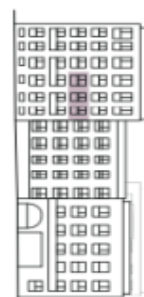
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**72 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**Prodáno****Nové Lauby****Byt 3.D.02**

Dispozice	2+kk
Podlaží	3 NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveň	7,92 m ²
2 Obýv. pokoj s kuch. koutem	32,25 m ²
3 Pokoj s šatnou	21,12 m ²
4 Koupelna s WC	5,67 m ²
Užitná plocha	66,96 m ²
Podlahová plocha	72,84 m ²
Balkón 1	2,10 m ²
Balkón 2	1,62 m ²
Balkón 3	1,62 m ²



0 1m 2m 5m



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby si vyřizuje podle no změny. Všechny modely a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních rozložen 306/2013 Sb.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238