



Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



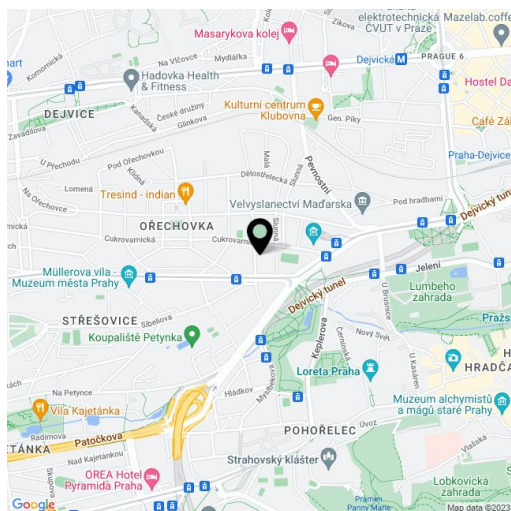
**Byt 4+kk**102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 18500Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100593
K dispozici od	01.07.2026

Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

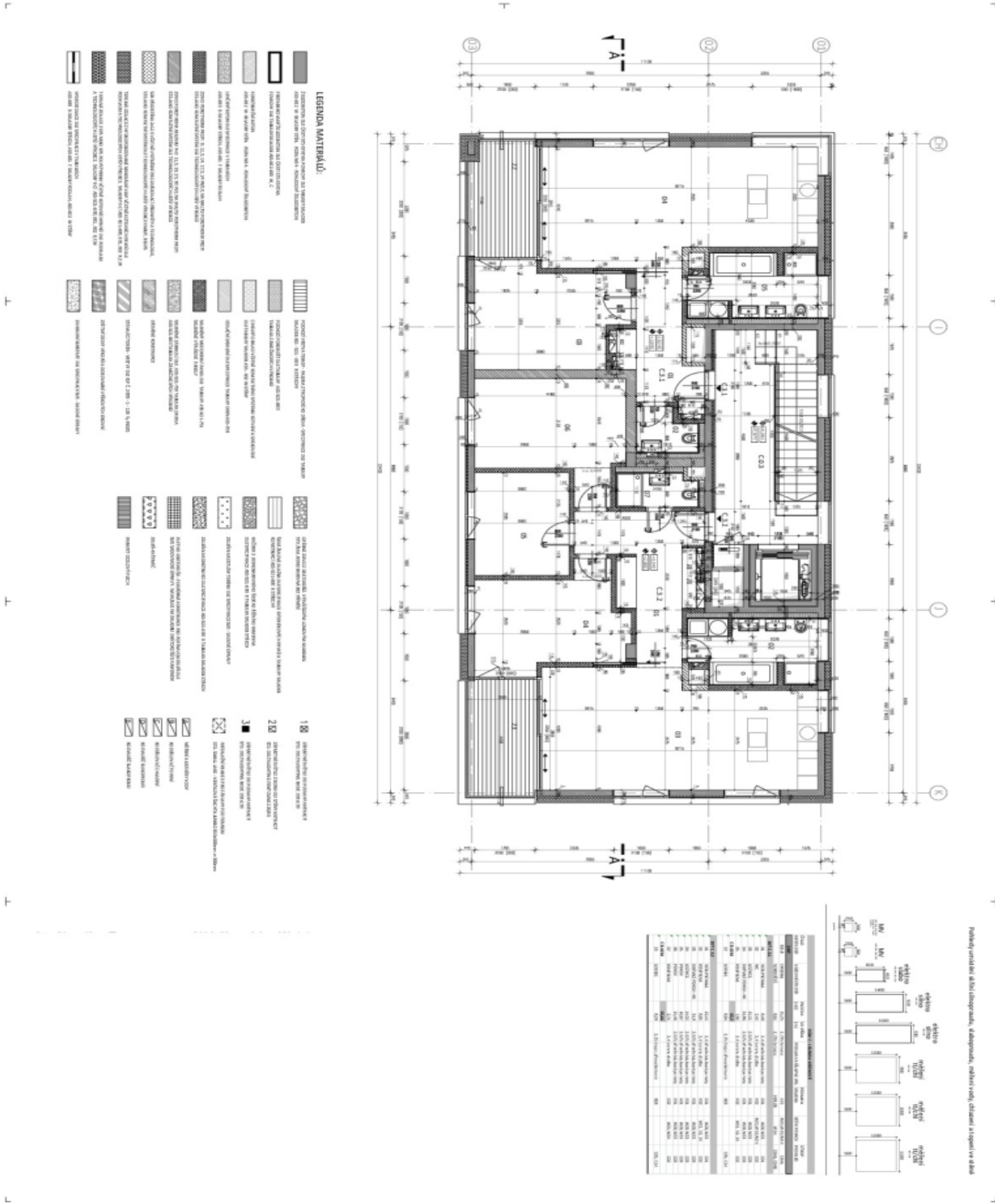
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

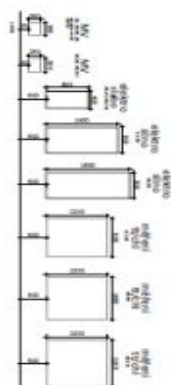
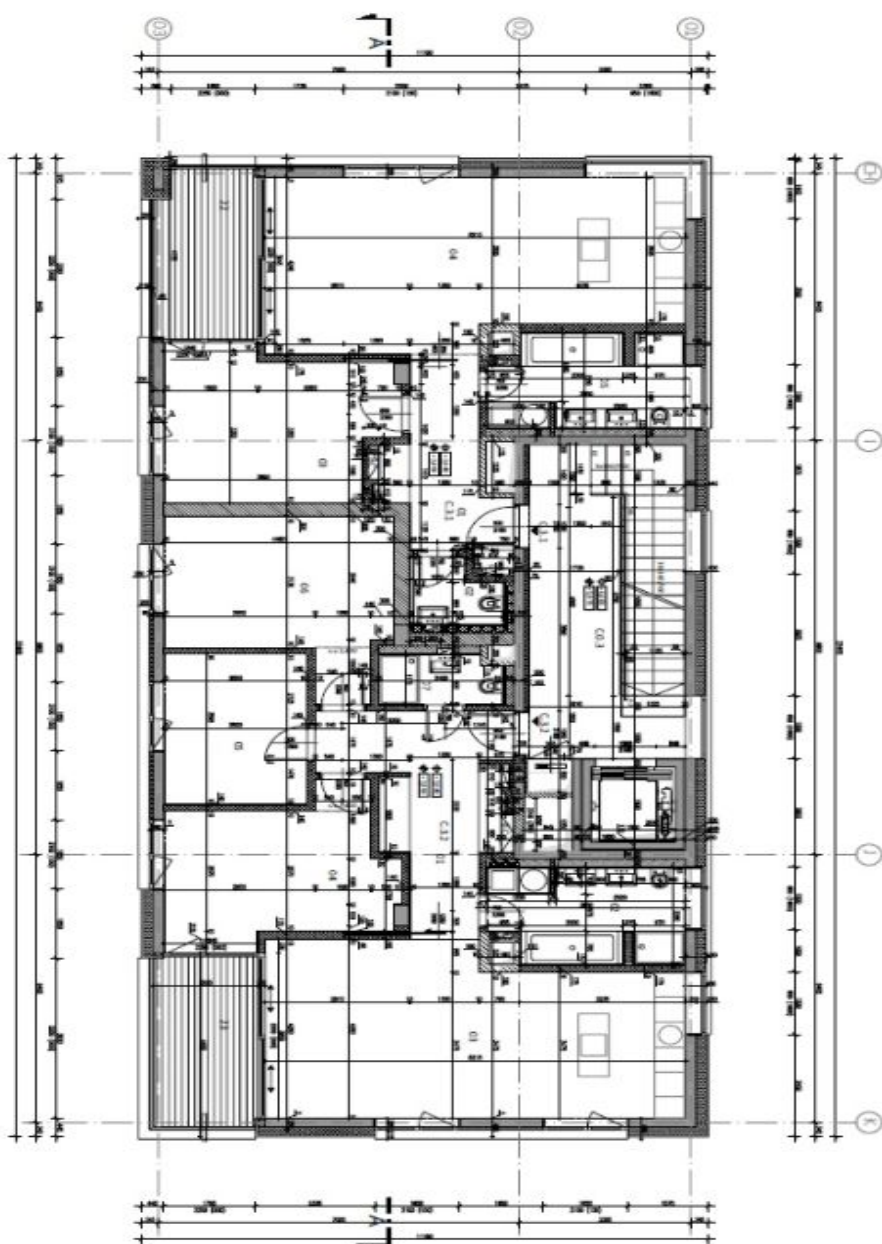


Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Probably universal, but also important, strategic needs, and last wordy, character a topic on the

[illegible][illegible]**MEMO ARCHITECT**