



Byt 4+kk

142.6 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Pronajato



**Byt 4+kk**

142.6 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

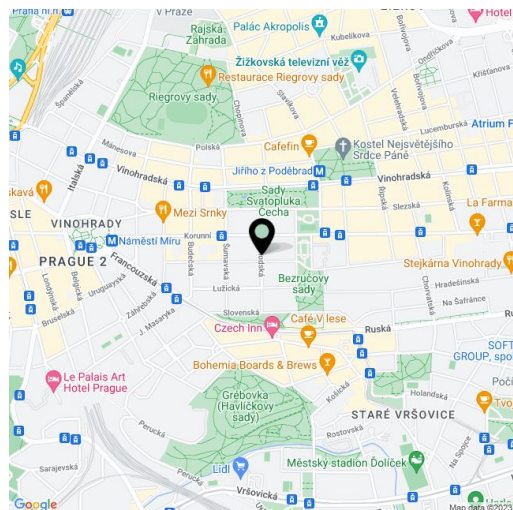
Pronajato

Celková plocha	143 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3000 měsíčně Záloha na společné domovní služby a vodu cca 3000 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100586
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený luxusní byt se 3 koupelnami, situovaný v 1. patře dobře udržovaného zrenovovaného rohového bytového domu s výtahem v blízkosti Sadů Svatopluka Čecha. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad, Havlíčkových sadů a sadů Bratří Čapků.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a krásnými výhledy do Čechových sadů, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout + toaleta, technické zázemí), další ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a třetí ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta). V bytě je dále průchozí šatna, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, úložná komora a vstupní hala.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, štukované stropy, plynový kotel, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, TV, sklepní zděná kóje.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.