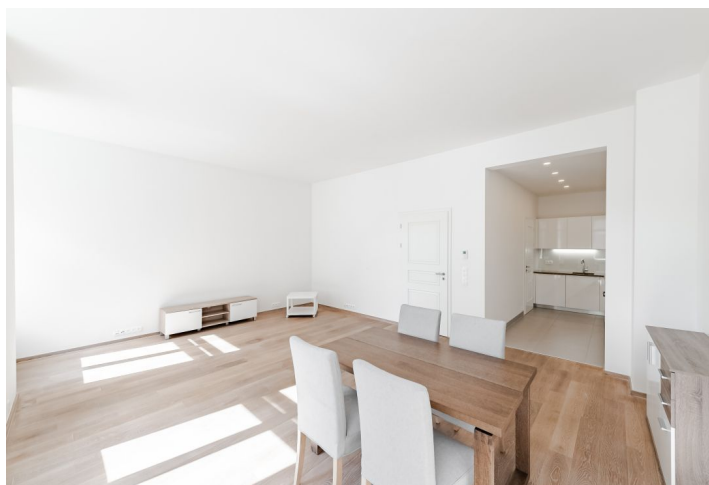




Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

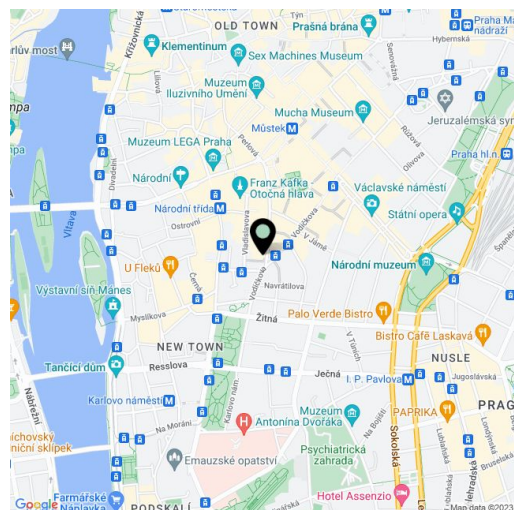
Pronajato



**Byt 3+kk**104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	104 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6.800 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100536
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný částečně zařízený byt v centru Prahy, se 2 koupelnami, ve 3. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
4.01	SPLOŠTĚ	23,85	
4.01.a	SPLOŠTĚ	8,65	
4.01.b	OKOBA	15,20	
4.02	SPLOŠTĚ	23,11	
4.02.a	SPLOŠTĚ	9,74	
4.02.b	OKOBA	13,37	
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOBA	5,62	
4.03.b	KOUPELNA	5,38	
4.03.c	LOŽNICE	8,83	
4.03.d	KUCHYŇ	7,15	
4.03.e	OPRAVA POKL	35,57	
4.03.f	LOŽNICE	12,09	
4.03.g	KOUPELNA	7,06	
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOBA	12,86	
4.04.b	KOUPELNA	3,91	
4.04.c	KUCHYŇ	8,53	
4.04.d	OPRAVA POKL	35,40	
4.04.e	LOŽNICE	15,61	
4.04.f	OKOBA	3,87	
4.04.g	KOUPELNA	8,03	
4.04.h	LOŽNICE	18,01	
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOBA	11,47	
4.05.b	KUCHYŇ	2,83	
4.05.c	KOUPELNA	4,41	
4.05.d	KUCHYŇ	6,88	
4.05.e	OPRAVA POKL	30,46	
4.05.f	LOŽNICE	12,54	
4.05.g	KOUPELNA	7,96	
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOBA	8,23	
4.06.b	KOUPELNA	5,23	
4.06.c	LOŽNICE	18,63	
4.06.d	KOUPELNA	7,44	
4.06.e	LOŽNICE	18,83	
4.06.f	OPRAVA POKL, KUCHYŇ	42,77	
CELKEM (bez výhledových šachet)		411,63	
V1	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS		364,67	