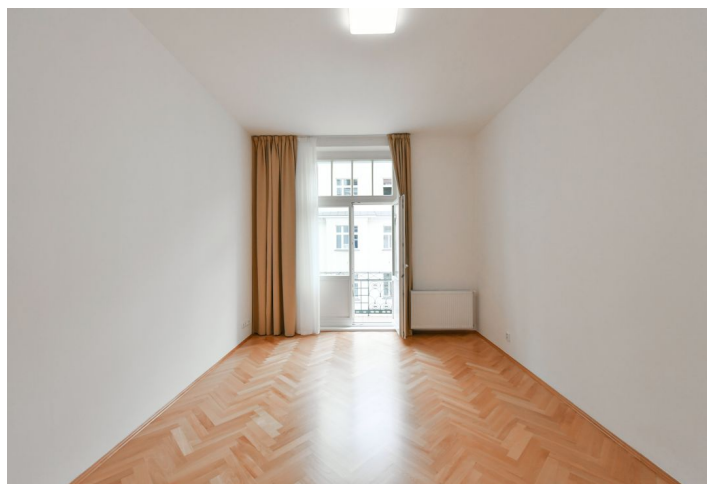




## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

95 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

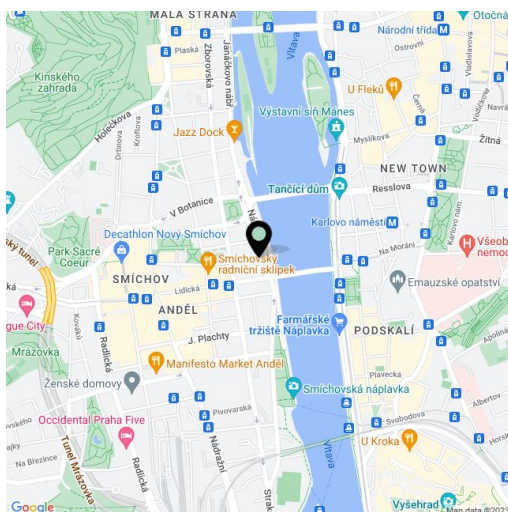
Pronajato

|                    |                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 99 m²                                                                                                        |
| Podlahová plocha*  | 95 m²                                                                                                        |
| Balkón             | 4 m²                                                                                                         |
| Parkování          | Možnost pronájmu parkovacího stání poblíž.                                                                   |
| Sklep              | -                                                                                                            |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby a vodu: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                                            |
| Referenční číslo   | 100496                                                                                                       |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                        |

**Prostorný byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 2 balkony, situovaný ve 3. patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.**

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice s **balkonem**. V bytě je dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, komora, samostatná toaleta a vstupní hala. Jeden z balkonů skýtá výhled na Vltavu a Emauzský klášter.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, společná kolárna/kočárkárna. Možnost pronájmu **garážového stání** poblíž za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

