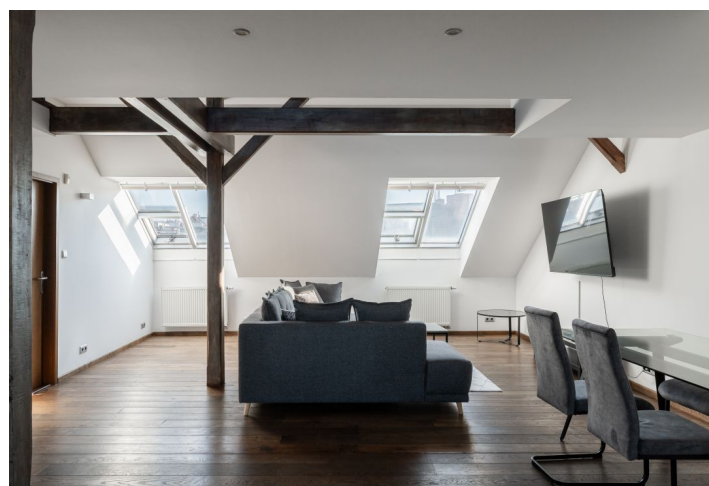
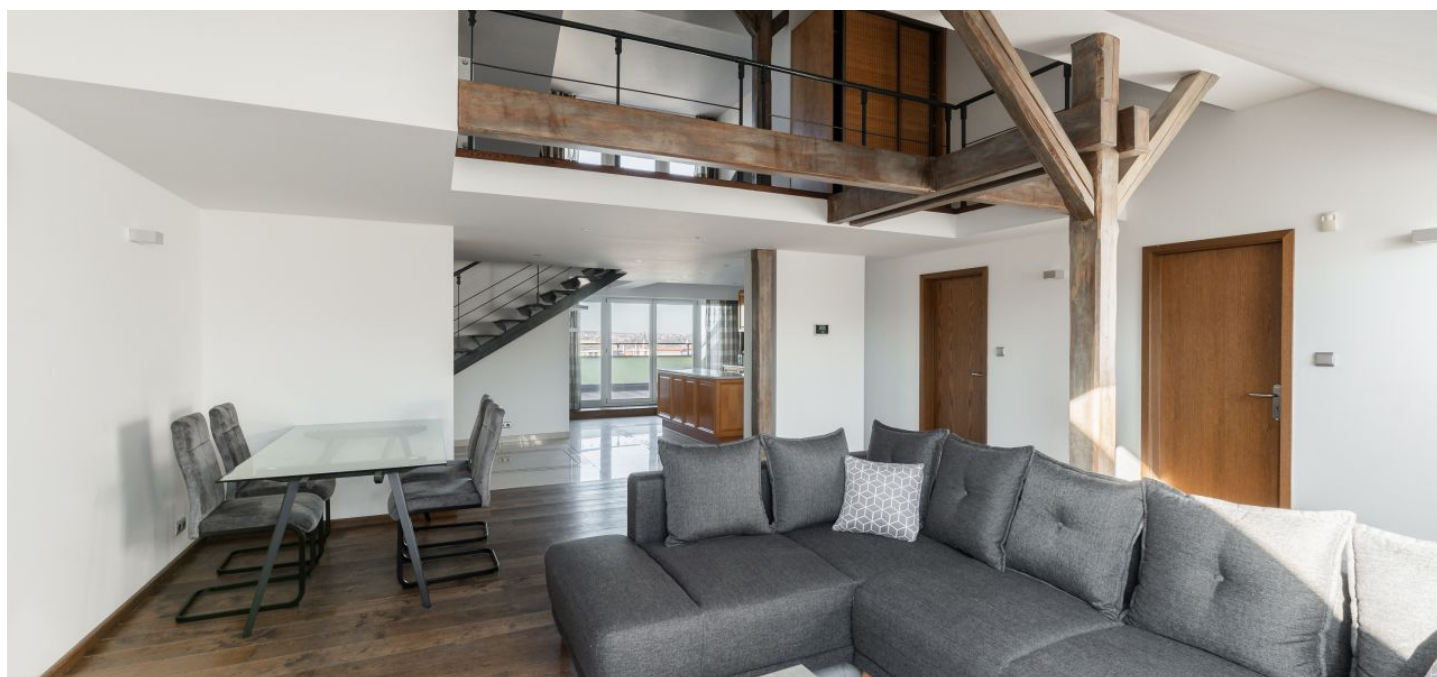




Byt 4+kk

164 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Byt 4+kk

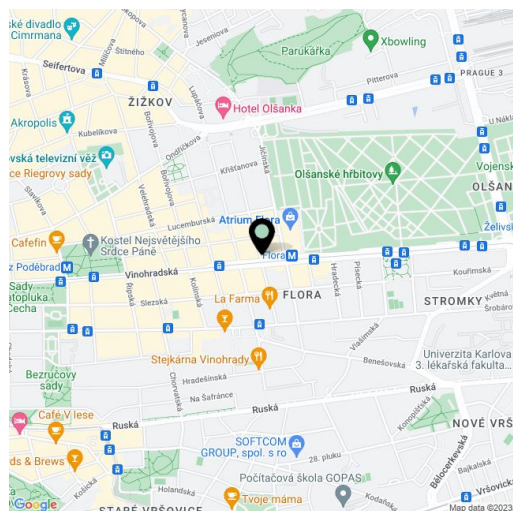
164 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Pronajato**

Celková plocha	174 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a energie 9000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100490
K dispozici od	01.05.2027

Nabízíme k pronájmu zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a výhledem na Pražský hrad, Petřín a Národní muzeum, situovaný v 5. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem ve spodní části Vinohradské třídy naproti budově Českého rozhlasu. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční čtvrti jen pár kroků od Riegrových sadů a Václavského náměstí s přístupem k bohaté občanské vybavenosti a všem třem trasám pražského metra.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je otevřená **galerie**, třetí ložnice a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta).

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.