



Byt 2+kk

89.5 m², Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

Pronajato

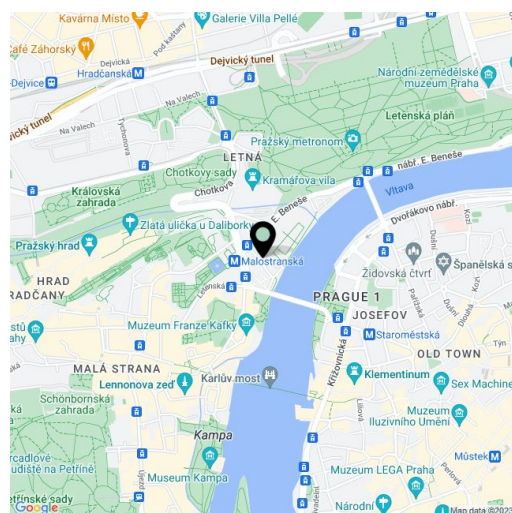


**Byt 2+kk**

89.5 m², Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

Pronajato

Celková plocha	90 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, spotřebu elektřiny a plynu 7 000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100475
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený půdní mezonetový byt s neopakovatelným přímým výhledem na Pražský hrad, Petřín, Staré Město, Vltavu, Karlův most a Národní divadlo. Byt je situován ve 4. (a 5.), nejvyšším patře krásně zrekonstruovaného bytového domu z konce 19. století, s výtahem a krásně upraveným zeleným vnitroblokem, který poskytuje nájemcům pocit plného soukromí v samém centru města. Budova stojí přímo naproti malému parku a stanici metra Malostranská (trasa A) a zastávky tramvají.

Malostranské náměstí je vzdáleno 5 minut chůze a v pěším dosahu je také Staré Město, Malá Strana a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby vč. obchodů, pečáren, lékařské péče, a také kvalitní restaurace, stylové kavárny, vinárny a tradiční české hospody. V nejbližším okolí se nachází početné kulturní instituce, galerie, divadla, parky, promenády podél Vltavy a pěší a cyklistické trasy, umožňující rezidentům městské bydlení obohacené historickým kouzlem této výjimečné lokality.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a střešním oknem s **nádherným výhledem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je galerie s ložnicí.

Klimatizace, dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.