



Byt 4+kk

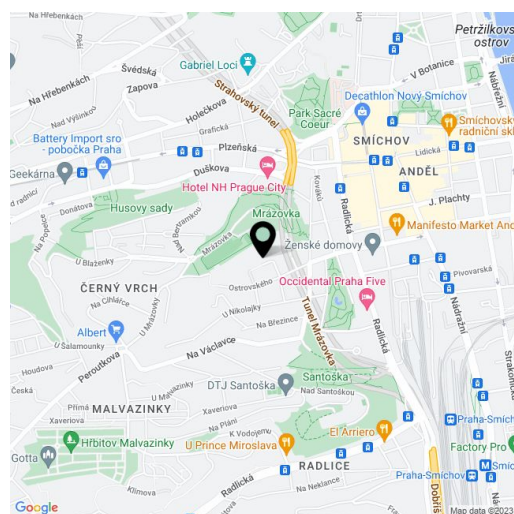
194 m², Praha 5, Smíchov, Randova

Pronajato



**Byt 4+kk**194 m², Praha 5, Smíchov, Randova**Pronajato**

Celková plocha	251 m ²
Podlahová plocha*	194 m ²
Terasa	57 m ²
Parkování	3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění: 12.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100472
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený designový byt se 3 koupelnami, vřívkou a terasou o 57 m², situovaný v 5. patře moderního rezidenčního komplexu s výtahem a podzemním parkováním v Praze 5 na Smíchově. Budova stojí v klidné lokalitě v blízkosti několika parků, obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými zastávkami tramvají, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s pracovním koutem, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní se spíží, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), dále ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a krásným výhledem na Prahu a pracovna / 3. ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout). Byt má dále samostatnou toaletu, technickou místnost / šatnu a velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Terasa s vřívkou je přístupná z hlavní ložnice a obývacího pokoje.

Vřívka, inteligentní ovládání domácnosti, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, koberec v hlavní ložnici, dostatek vestavěných úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění v koupelnách, centrální topení, myčka, indukční varná deska, parní trouba, vinotéka, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání, možnost pronájmu 3. stání za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.