



Rodinný dům 6+1

741 m², Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato





Rodinný dům 6+1

741 m², Praha 6, Bubeneč, Juárezova

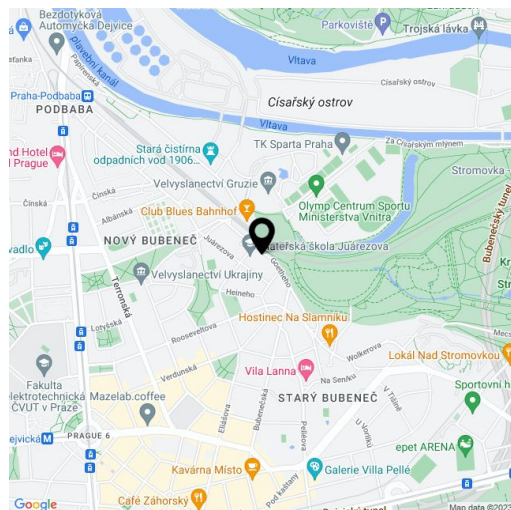
Pronajato

Celková plocha	741 m²
Pozemek	881 m²
Zastavěná plocha	162 m²
Zahrada	717 m²
Podlahová plocha	539 m²
Terasa	202 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby, vodu a zálohy na energie 25.000/měs. Včetně internetu a údržby zahrady.
PENB	B
Referenční číslo	100450
K dispozici od	lhned

Renomované architektonické studio ADR navrhlo tuto nedávno postavenou luxusní vilu k pronájmu se 3 koupelnami, venkovním vyhřívaným bazénem, saunou, jacuzzi a několika terasami v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství četných ambasád, pár kroků od Stromovky, největšího parku v Praze. Vyhledávaná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

V hlavní úrovni domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a jídelnou a plně vybavená kuchyň s přístupy na 2 terasy a zahradu, toaleta a vstupní chodba s šatnou. 1. patro nabízí hlavní ložnici s šatnou a koupelnou, dvě dětské ložnice a koupelnu a společnou průběžnou lodžii. Ve 2. patře je umístěna další ložnice, pracovna, kuchyňka, koupelna, toaleta a další velká terasa s jacuzzi. V suterénu je garáž pro 2 vozy, sauna / fitness, toaleta, šatna, prádelna, 2 skladové místnosti, technické zázemí a přístup na terasu.

Vysoký standard vybavení a provedení, fasáda z bílé žuly, klimatizace, dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevohliníková okna, plynový kotel, centrální vysavač, elektronický zabezpečovací systém. Garáž pro 2 vozy.



741 m², Praha 6, Bubeneč, Juárezova

This architectural floor plan shows a residential unit with the following numbered rooms and features:

- 0.01:** Entrance area with a coat closet and a small table.
- 0.02:** Living area with a sofa, coffee table, and a fireplace.
- 0.03:** Dining area with a table and chairs.
- 0.04:** Kitchen with a sink, stove, and refrigerator.
- 0.05:** Bedroom with a bed and a nightstand.
- 0.06:** Bedroom with a bed and a nightstand.
- 0.07:** Bedroom with a bed and a nightstand.
- 0.08:** Bathroom with a bathtub, toilet, and sink.
- 0.09:** Large living area with a sofa and a coffee table.
- 0.10:** Bedroom with a bed and a nightstand.
- 0.11:** Bedroom with a bed and a nightstand.
- 0.12:** Bedroom with a bed and a nightstand.

The plan also includes a staircase, a balcony, and a large outdoor area with a table and chairs. The unit is located in a building with a central corridor and a common area.

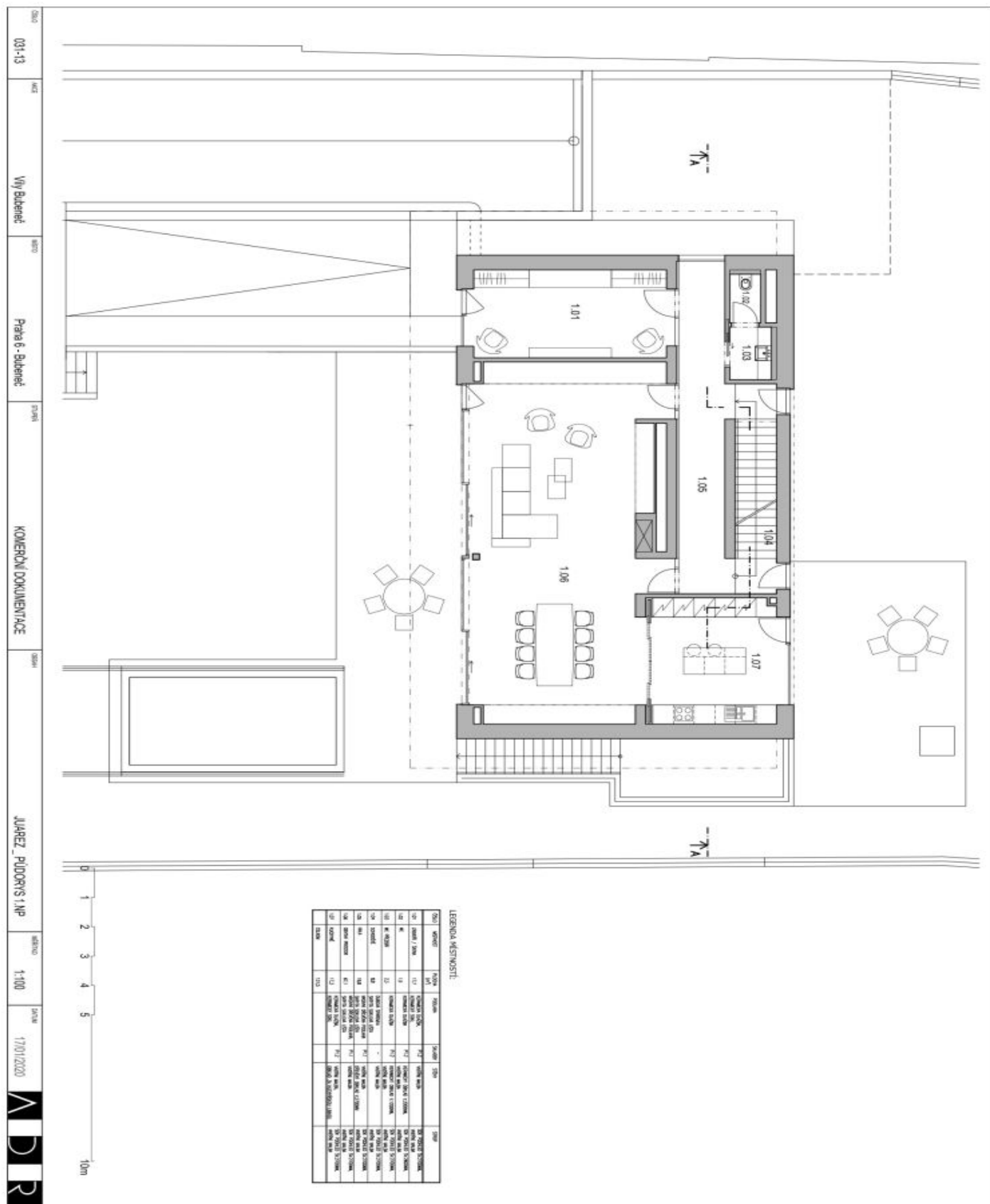
[illegible]



Rodinný dům 6+1

741 m², Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato



741 m², Praha 6, Bubeneč, Juárezova

