



Byt 4+kk

114 m², Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato

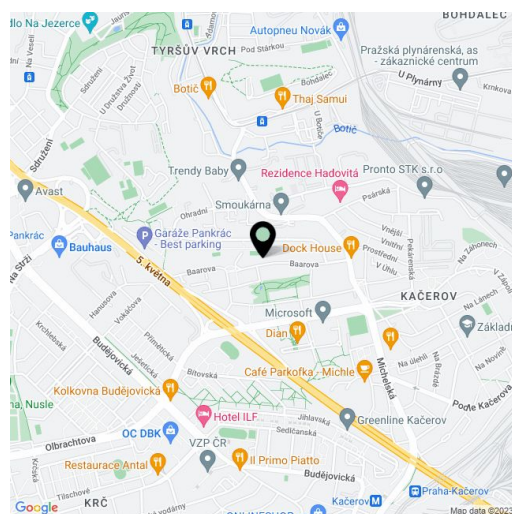


**Byt 4+kk**

114 m², Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	114 m²
Balkón	17 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 11.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100443
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony a výhledy na Pražský hrad v 9. NP moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a jižně orientovaným balkonem s výhledem do parku, hlavní ložnice se západně orientovaným balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice (jedna také s přístupem na balkon), koupelna (vana, bidet, toaleta), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Kvalitní vybavení, dřevěné podlahy, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelnách, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní rolety, plísňové žaluzie, síť proti hmyzu, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV a audio systém zn. **Bang & Olufsen**, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto nadstandardní **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**114 m², Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato****Byt 4+kk**

1	Předsíň / Entrance	8,5 m ²
2	Obývací pokoj / Living room	28,6 m ²
3	Kuchyň / Kitchen	8,8 m ²
4	Koupelna 1 / Bathroom 1	5,7 m ²
5	Ložnice 1 / Bedroom 1	17,8 m ²
6	Ložnice 2 / Bedroom 2	9,1 m ²
7	Ložnice 3 / Bedroom 3	10,0 m ²
8	Koupelna 2 / Bathroom 2	3,4 m ²
9	Komora / Utility room	3,6 m ²
10	Chodba / Corridor	9,0 m ²
11	Spíží / Food store	2,0 m ²
12	WC / Toilet	1,9 m ²
Celková plocha bytu		114,2 m²
13	Balkón, terasa / Balcony, terrace	10,9 m ²
14	Balkón, terasa / Balcony, terrace	6,2 m ²

