



Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Prodáno



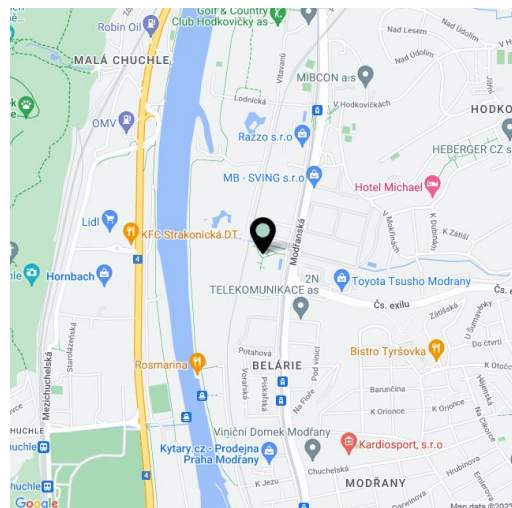


Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Prodáno

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	14 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	100417



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s velkým krytým balkonem ve 3. podlaží rezidenčního projektu Zahálka. Moderní čtvrť navržená renomovanými architekty s respektem k přírodě vzniká v dolní části Modřan přímo u golfového hřiště a cyklostezky. Byt je nabízen kompletně vybavený. Garážové stání a sklep v ceně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obou pokojů je možné vstoupit na **balkon**, který je orientován na budoucí **nádvoří se zelení**.

Ke kvalitnímu standardu patří **dřevěné podlahy Boen**, sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, velkoformátové obklady a dlažba, interiérové dveře Vetos, vstupní bezpečnostní dveře tř. 3 s protipožární odolností a zvukovým útlumem, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, videotelefon, **rekuperační jednotka** k automatickému přísunu čerstvého vzduchu, vytápění z centrální domovní kotelny. V bytě je instalována kuchyňská linka a vestavěná skříň a předsíňová stěna. Balkon lze zastínit **posuvnými lamelami**. K jednotce přísluší **sklep a garážové stání**, oboje přístupné pohodlně **výtahem**.

Rezidence se nachází v rozvíjející se oblasti nabízející široké možnosti **sportovního vyžití**. V bezprostřední blízkosti je **golfové hřiště**, **volnočasový areál**, dětská hřiště i **cyklostezka**, po níž lze bezpečně dojet za 20 minut na výtoňskou náplavku nebo za 25 minut až do centra. Tramvajová zastávka s rychlými a častými spoji do centra je vzdálena necelých 10 minut chůze, do centra na Hlavní nádraží se lze dostat také vlakem. Přímou v rezidenci vznikne mateřská škola, kavárna nebo supermarket.

Podlahová plocha 52,8 m², balkon 13,7 m².



Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Prodáno

Byt č. Apartment No.	50304
Typ Type	2+kk
Podlaží Floor	3.NP
01 Předstí Entrance	5,4 m²
02 Obytní pokoj + k Living room + kitchen	22,5 m²
03 Ložnice Bedroom	15,5 m²
04 Koupelna + WC Bathroom + Toilet	4,4 m²
Obytná plocha bytu Living area	48,0 m²
Svislé konstrukce Vertical Structures	4,8 m²
Podlahová plocha bytu Apartment Area	52,8 m²
05 Balkón Balcony	13,7 m²
Plocha bytu celkem Apartment Area Total	66,5 m²



0m 5m

Celková situace | Site Plan

Podlaží podlaží | Floor Plan

Pohled na dům | Building View