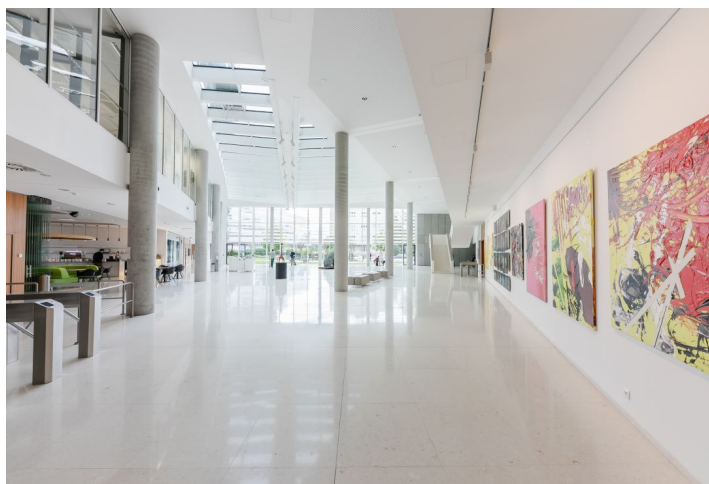




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 437 Kč / m²



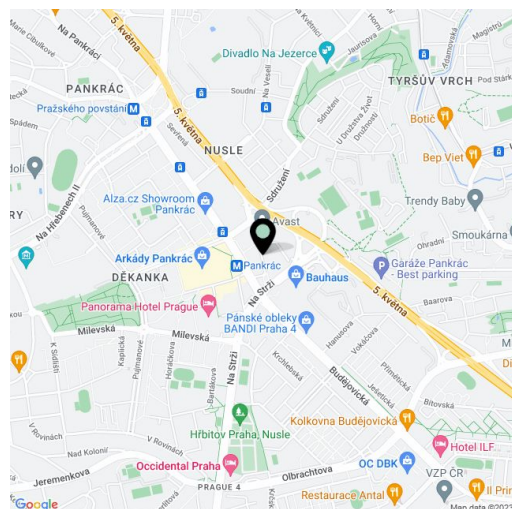


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 437 Kč / m²

Poplatky za služby	189 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 489 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	100369



Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

K dispozici je plocha 989,45 m², s možností rozšíření o dalších 500 m² od 1. září 2026 (propojitelné jednotky).

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba

Přístup pouze přes magnetické karty

11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)

Vnější žaluzie

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů

Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti

Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem

Připojení telefonních linek a internetu

Inteligentní systém řízení budov

Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech pronajatých prostorách

Kamerový systém monitorující budovu a její okolí

Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

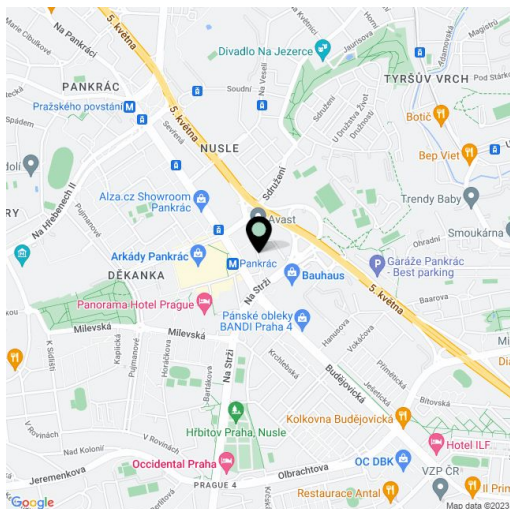


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 437 Kč / m²

Poplatky za služby	189 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 489 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	100369





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 437 Kč / m²

