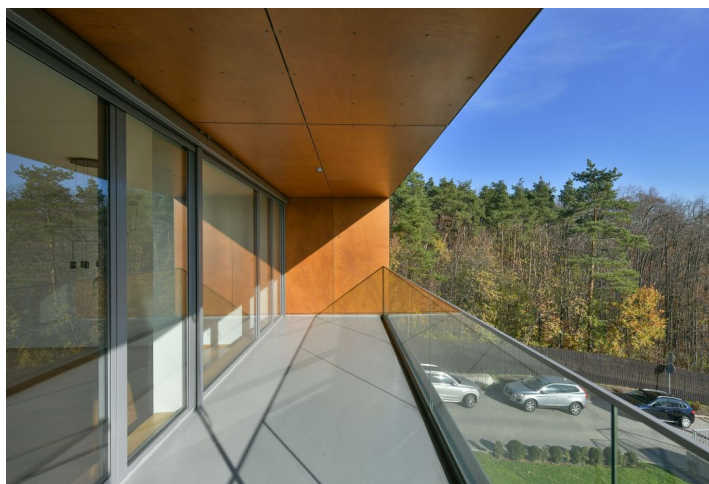




## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová

Pronajato

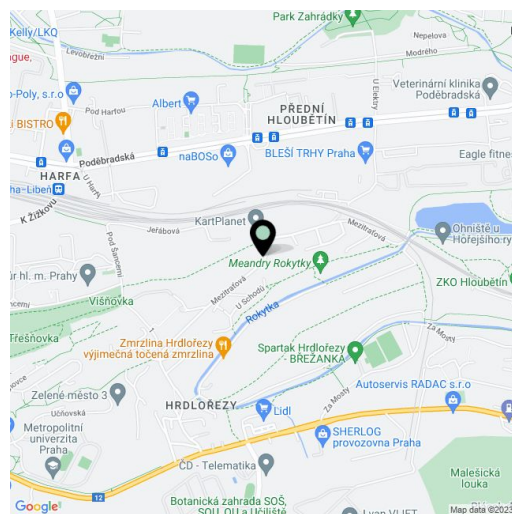


**Byt 3+kk**

119 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová

**Pronajato**

|                    |                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 140 m²                                                                                                              |
| Podlahová plocha*  | 119 m²                                                                                                              |
| Balkón             | 3 m²                                                                                                                |
| Lodžie             | 18 m²                                                                                                               |
| Parkování          | 2 garážová stání za 2.000 Kč/stání/měsíc.                                                                           |
| Garáž              | Ano                                                                                                                 |
| Sklep              | Ano                                                                                                                 |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce). |
| PENB               | B                                                                                                                   |
| Referenční číslo   | 100339                                                                                                              |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                               |



**Byt v atraktivním rezidenčním komplexu Azalea v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu tichý byt s balkonem, velkou lodžii a krásným výhledem na zalesněný vrch Smetánka a údolí říčky Rokytky. Byt leží ve 2. patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu z r. 2011 se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky. Ideální lokalita pro milovníky běhání, cyklistiky a procházek v přírodě.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii** s krásným výhledem, 2 ložnice s výhledem do lesa - jedna s **balkonem**, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace** v obývacím pokoji, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid a je střežen bezpečnostní agenturou. Možnost pronájmu **2 garážových stání** v budově za 2.000 Kč/stání/měsíc.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.