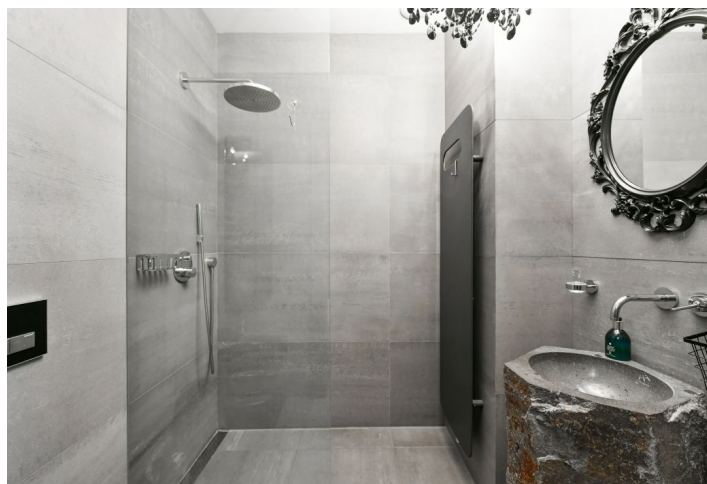




Byt 3+kk

99 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Pronajato

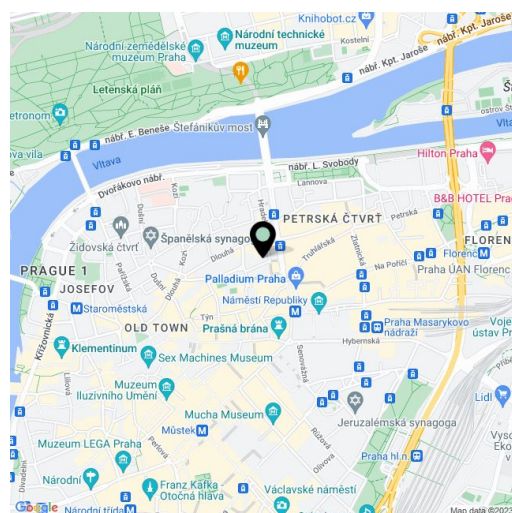


**Byt 3+kk**

99 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Pronajato

Celková plocha	99 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina a plyn se hrají zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100334
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře udržovaného renovovaného pavlačového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhou minutu chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupními centry Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu je nábreží Vltavy a také oblíbený park na Letné.

Byt tvoří obývací pokoj s lihovým **krbem**, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice / pracovna s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technické zázemí a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní vybavení a provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, lednice na víno, nádobí, TV.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.