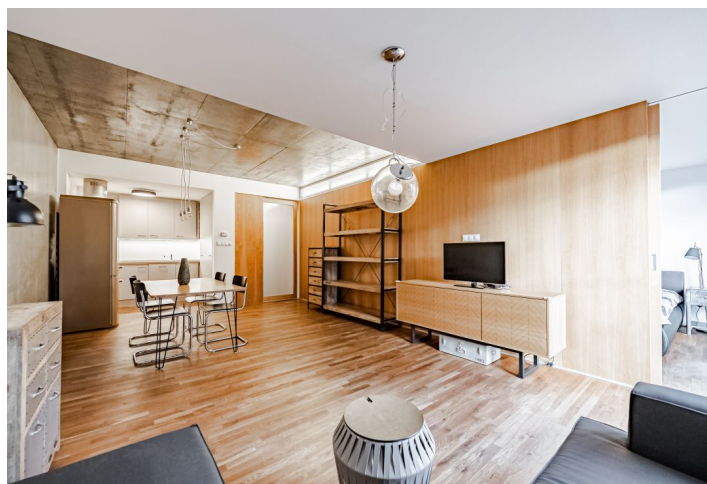




Byt 2+kk

68 m², Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Pronajato





Byt 2+kk

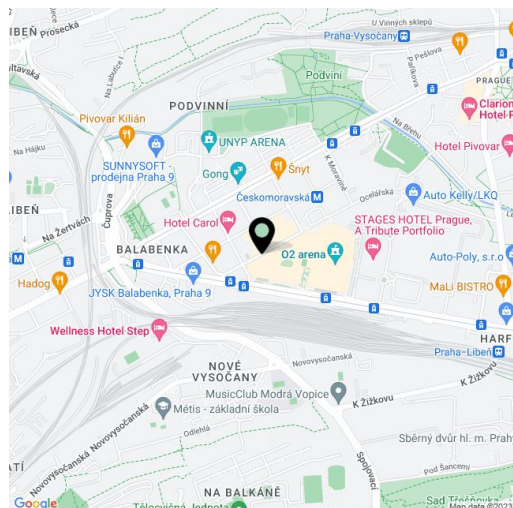
68 m², Praha 9, Vysočany, Ocelářská**Pronajato**

Celková plocha	68 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu, vč. záloh na elektřiny 5.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100331
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt ve 3. patře originální obytné polyfunkční budovy industriálního rázu "L 'Ocelot" v Praze 9 - Vysočanech, situované v sousedství stanice metra Českomoravská, O2 arény a Galerie Harfa, v pěším dosahu stanice metra Vysočanská a nákupního centra Fénix. Dům, architektonicky odkazující k místní industriální tradici, se stal v r. 2008 vítězem v kategorii rezidenčních projektů 10. ročníku soutěže Best of Realty. Jedinečná moderní budova kromě jiného nabízí bezpečnostní službu, kamerový systém, kvalitní vzduchotechniku a vstupy na čip.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice oddělená posuvnými dveřmi, en-suite koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, **šatna** a vstupní chodba.

Betonové stropy, **dřevěné podlahy**, stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, centrální vypínač, TV, kolárna / kočárkárna v budově. Jižní orientace. K bytu náleží **sklep** a uzamykatelný box ve společném klimatizovaném **vinném sklepe**. Možnost parkovacího stání za 1.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.