



Byt 4+kk

124.5 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

Pronajato



**Byt 4+kk**

124.5 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

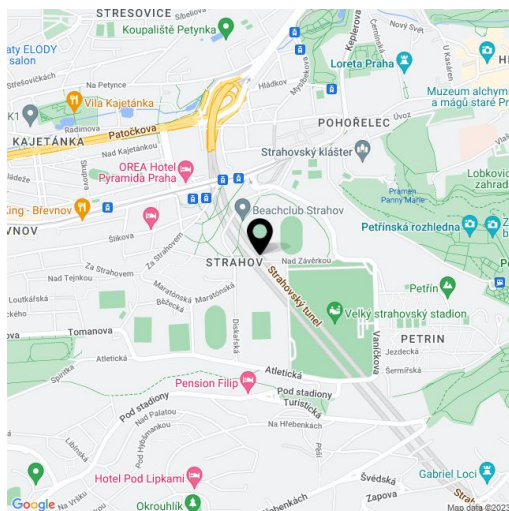
Pronajato

Celková plocha	149 m²
Podlahová plocha*	125 m²
Balkón	11 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
Referenční číslo	100297
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou a balkonem v 5. patře budovy s výtahem, která je součástí bytového komplexu v klidné ulici v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 na Břevnově. Lokalita se spoustou zeleně, v sousedství se nachází revitalizovaný park s grilovacím místem a dětským hřištěm, v blízkém dosahu je také park Ladronka, Pražský hrad a sportoviště na Strahově. Oblast s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu a s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Byt tvoří ve vstupní úrovni vstupní chodba, malá **šatna** a schodiště vedoucí nahoru do hlavní části bytu. Zde interiér nabízí členitý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem, **balkonem** a **terasou** s výhledem do zeleně, a dále 3 ložnice s vestavěnými úložnými prostory - jedna má přístup na balkon a jedna na terasu. Byt má koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, **šatnu** a toaletu pro hosty.

Dřevěné podlahy, stěrka, dřevěné schodiště, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, kolárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od dubna 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.